

饶平县发展和改革局

2026 年度饶平县建设项目（第六批）投资概算审核采购方案

一、项目名称：2026 年度饶平县建设项目（第六批）投资概算审核。

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核。

三、项目总投资约为 685.07 万元（2 宗子项目）。

四、所需服务：工程造价咨询（多个服务需中介机构具备其一）。

五、服务时限说明：5 个工作日，具体细节按照合同由双方自行约定。

六、服务内容：

对各子项目的初步设计概算进行审核。

1. 钱东镇农贸市场改造及周边停车配套提升项目，项目建设内容为：本项目拟对钱东镇钱东小公园西侧市场周边改造提升。

主要内容：新建菜市场钢结构约 760 平方米、菜市场周边整治提升约 800 平方米、市场东侧道路沥青罩面约 2880 平方米、巷道改造约 320 平方米、公共活动场地整治约 6400 平方米、公共厕所改造提升约 42 平方米、村落风貌与水体环境综合提升约 624 平方米、排水管网约 600 米、配套宣传栏标识指引牌及太阳能路灯 8 盏等。建设地点为钱东镇。

2. 钱东镇市港排洪沟镇区段整治项目，项目建设内容为：市港排洪沟镇区段西南段整治提升，其中包括拆除原有破损毛石挡土墙、新建毛石挡土墙及预制混凝土仿木栏杆总长约 430m；周边巷道新建部分排水沟及加设盖板、暗渠化等；市港排洪沟镇区段小公园段整治提升，其中包括拆除原有破损毛石挡土墙及栏杆、新建毛石挡土墙总长约 395m、预制混凝土仿木栏杆总长约 503m；清理杂草及垃圾总共约 8398 m²；架空栈道建设，主要包括新建架空栈道宽 2.5m，共 95m，两侧新建栏杆总长 190m。建设地点为钱东镇。

七、其他要求说明：营业执照具有相应的经营范围。

八、选取中介服务机构方式：信用择优选取。

九、大名单数目：30。小名单数目：3。

十、服务金额及说明：

本次费用不做评估，如有其他具体细节可在合同中约定。

本项目的咨询服务费参考价为 4058 元（仅作为参考价，用于确定支付手续中的适用条件），合同实际结算按单个子项目的造价咨询费计取。

单个子项目的造价咨询费，以该子项目的概算总投资为基础，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，按潮州市发改局的《项目概算审核费用费率表》进行测算，咨询服务费以测算结果的 30%计取（含税），若咨询服务费低于 2000 元（含税），则以 2000 元（含税）计取。计算方式详见附件。

十一、需回避的机构及理由：

华辰设计集团有限公司（钱东镇农贸市场改造及周边停车配套提升项目的设计单位、项目建设方案编制单位、概算编制单位）。

正宇设计有限公司（钱东镇市港排洪沟镇区段整治项目的设计单位、项目建设方案编制单位、概算编制单位）。

鸿儒勘测设计有限公司（钱东镇市港排洪沟镇区段整治项目的勘察单位）。

附件：

1. 项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算示例
2. 项目概算审核费用费率表
3. 子项目清单

饶平县发展和改革局
2026年5月18日



项目造价咨询服务费（投资概算审核）计算示例

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据市发改局的《项目概算审核费用费率表》（详见附表），取市标准最低价（即省收费标准价下浮70%），相关示例计算如下：

例一、项目造价咨询费

项目送审投资概算价1000万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(500-100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.72\text{万元}$ ；
- 3、501-1000万元： $(1000-500)\text{万元} \times 0.16\% = 0.8\text{万元}$ ；

以上3项合计1.72万元，按要求下浮70%计，共为5160元，以此作为单个子项目造价咨询费。

例二、项目造价咨询费低于2000元时，按2000元计

项目送审投资概算价350万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(350-100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.45\text{万元}$ ；

以上2项合计6500元，按要求下浮70%计，共为1950元，

因不足2000元，该子项目造价咨询费按2000元计。

项目概算审核费用费率表

单位：万元

项目总投资	费率（%）	算例		
		项目总投资	项目概算审核计算标准价	最高价 (标准价上浮 20%) 最低价 (标准价上浮 70%)
100 以下	0. 200%	100	$100 \times 0. 2\% = 0. 2$	$0. 2 \times 0. 8 = 0. 16$ $0. 2 \times 0. 3 = 0. 06$
101-500	0. 180%	500	$0. 2 + (500 - 100) \times 0. 18\% = 0. 92$	$0. 92 \times 0. 8 = 0. 736$ $0. 92 \times 0. 3 = 0. 276$
501-1000	0. 160%	1000	$0. 92 + (1000 - 500) \times 0. 16\% = 1. 72$	$1. 72 \times 0. 8 = 1. 376$ $1. 72 \times 0. 3 = 0. 516$
1001-5000	0. 120%	5000	$1. 72 + (5000 - 1000) \times 0. 12\% = 6. 52$	$6. 52 \times 0. 8 = 5. 216$ $6. 52 \times 0. 3 = 1. 956$
5001-10000	0. 100%	10000	$6. 52 + (10000 - 5000) \times 0. 1\% = 11. 52$	$11. 52 \times 0. 8 = 9. 216$ $11. 52 \times 0. 3 = 3. 456$
10001-20000	0. 060%	20000	$11. 52 + (20000 - 10000) \times 0. 06\% = 17. 52$	$17. 52 \times 0. 8 = 14. 016$ $17. 52 \times 0. 3 = 5. 256$
20001-50000	0. 040%	50000	$17. 52 + (50000 - 20000) \times 0. 04\% = 29. 52$	$29. 52 \times 0. 8 = 23. 616$ $29. 52 \times 0. 3 = 8. 856$
50001-80000	0. 020%	80000	$29. 52 + (80000 - 50000) \times 0. 02\% = 35. 52$	$35. 52 \times 0. 8 = 28. 416$ $35. 52 \times 0. 3 = 10. 656$
80001-100000	0. 010%	100000	$35. 52 + (100000 - 80000) \times 0. 01\% = 37. 52$	$37. 52 \times 0. 8 = 30. 016$ $37. 52 \times 0. 3 = 11. 256$
100000 以上	0. 005%	200000	$37. 52 + (200000 - 100000) \times 0. 005\% = 42. 52$	$42. 52 \times 0. 8 = 34. 016$ $42. 52 \times 0. 3 = 12. 756$

说明：

- 1、概算审核费用采用差额定率累进计费，其费率表是在《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的基础上，结合已有的概算审核实例，通过降低总投资在 1 千万-1 亿元间各区间的费率，以及细化总投资在 1 亿元到 10 亿元的区间和费率所得；
- 2、根据《广东省发展改革委 广东省住房和城乡建设厅关于放开部分建设项目服务收费的通知》（粤发改价格〔2015〕147 号）第一条“放开建设工程造价咨询服务收费、城市规划信息技术服务收费、建设工程招标投标工本费等 3 项服务收费标准，实行市场调节价，其收费标准由委托双方依据服务成本、服务质量和市场供求状况等协商确定”，结合我县财政状况及我局已实施的采购服务项目实际，采用计算标准价上浮 70%作为采购服务最低价；
- 3、据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，造价咨询费不足 2000 元的按 2000 元收取。

子项目清单

序号	项目名称	项目代码	建设单位	项目计划 总投资 (万元)	项目建设内容	咨询服务费参考价 (元, 仅供参考)
1	钱东镇农贸市场改造及周边停车配套设施提升项目	2605-44512 2-20-01-16 0464	饶平县钱东镇人民政府	370	本项目拟对钱东镇钱东小公园西侧市场周边改造提升。 主要内容: 新建菜市场钢结构约 760 平方米、菜市场周边整治提升约 800 平方米、市场东侧道路沥青罩面约 2880 平方米、巷道改造约 320 平方米、公共活动场地整治约 6400 平方米、公共厕所改造提升约 42 平方米、村落风貌与水体环境综合提升约 624 平方米、排水管网约 600 米、配套宣传标识指引牌及太阳能路灯 8 盏等。	2058
2	钱东镇市港排洪沟镇区段整治项目	2605-44512 2-20-01-25 6406	饶平县钱东镇人民政府	315.07	市港排洪沟镇区段西南段整治提升, 其中包括拆除原有破损毛石挡土墙、新建毛石挡土墙及预制混凝土仿木栏杆总长约 430m; 周边巷道新建部分排水沟及加盖盖板、暗渠化等; 市港排洪沟镇区段小公园段整治提升, 其中包括拆除原有破损毛石挡土墙及栏杆、新建毛石挡土墙总长约 395m、预制混凝土仿木栏杆总长约 503m; 清理杂草及垃圾总长约 8398 m ² ; 架空栈道建设, 主要包括新建架空栈道宽 2.5m, 共 95m, 两侧新建栏杆总长 190m。	2000
合计						4058