

惠东县白花联进中学食堂二次装修及消防水池改造工程结算审核服务采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	惠东县白花联进中学食堂二次装修及消防水池改造工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县白花联进中学
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：惠州市威鹏建筑有限公司。 3. 报名企业必须具备工程造价咨询能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 为惠东县白花联进中学食堂二次装修及消防水池改造工程项目提供合法合规的工程结算审核编制服务。 2. 学校食堂，面积约 420 平方米，需要在主体完工后进行二次装饰工程，完善食堂排污设施，及室外消防水池增加机电设备及消防管道的改造工程。估算投资额 44.2 万元，



		含前期费用。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报价区间：2000 元-1500 元。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》及市场调节价。
8	服务时间	中选 2 个工作日内签订合同，签订合同后 5 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中给予明确。
11	违约责任	具体于合同中给予明确。



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-11）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

