

采购需求书

	类别	建议
1	名称	三乡镇鸦岗村文昌阁周边环境整治工程-监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三乡镇农业农村局 地址：广东省中山市三乡镇景观大道1号 联系电话：86381206 联系人：陈工
3	中介服务名称	工程施工监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上资质； 2、其他要求说明：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台<u>监理类别</u>登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台<u>监理类别</u>登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建

		设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话： 0760-88333693。 3、需要回避的机构（无）。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程内容：项目位于三乡镇鸦岗村，主 要对村内文昌阁周边环境整治、慢行道铺 装，公共厕所改造，围墙整治，绿化提升等。 2. 服务内容：现需对工程建设全过程施工监 理工作，每天必须安排 1 名专业监理工程师 或监理员驻点，落实监督管理工作，负责施 工资料归档整理，施工过程质量及安全监 督，并协助完成其他相关工作等。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：中山市三乡镇鸦岗村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：费用以工程结算金额作为计算 基价，按照《建设工程监理与相关服务收费 管理规定》（发改价格【2007】670 号）进行 计算后，按中选下浮率计取。
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始计算， 服务期限按合同双方约定为准。

9	结算方式	按项目实际进度结算：按工程施工进度支付合同价款的 80%；工程竣工验收合格并通过结算审核后支付至监理费结算价的 90%；缺陷责任期（保修期）满，监理职责完成后支付余下 10%。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-9）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--