

# 需求书

## 一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业。

2. 应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。

## 二、项目概况

1. 采购项目名称：阳江市第二中学附属小学校舍维修工程预算编制服务；

2. 建设单位：阳江市第二中学附属小学；

3. 主要建设内容及规模：水杉楼、鹰山楼、雏鹰楼外墙翻新，水杉楼、鹰山楼、感恩楼教室门窗更换等，项目估算总投资 97.6 万元。

## 三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

主要负责项目的预算编制工作，并按要求提供合格的工程造价咨询成果等文件。

## 四、工期要求

工期按合同双方约定。

## 五、编制收费计算方法

服务酬金按本项目施工图造价预算金额为基价再执行国家规定收费标准(粤价函[2011]742号)计算；咨询服务收费不足 2000 元的按 2000 元收取。

## 六、采购方式

信用择优选取。

## 七、结算方式

按照合同双方自行约定。

## 八、违约责任

1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

## 九、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。如协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳江市第二中学附属小学

2026年06月25日

