

2026 年普宁市里湖镇蓬和村党群服务中心 建设项目勘察服务需求书

类别	具体内容				
1	名称	2026 年普宁市里湖镇蓬和村党群服务中心建设 项目勘察服务			
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市里湖镇人民政府 地址：普宁市里湖镇蓬和村 联系人：周淇 联系电话：18822918596			
3	中介服务名称	工程勘察			
4	对中介服务机构的要求	1、已在中国境内注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 2、具有工程勘察(岩土工程)乙级资质及以上资质。			
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 1、根据项目业主单位的要求开展工作，为2026 年普宁市里湖镇蓬和村党群服务中心建设项目提供勘察服务。 2、承接项目期间，如有需要，中选单位需多次到现场进行服务，如中选单位不配合到现			

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。
8	服务时限	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3%-10%。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10号、广东省物价局粤价函[2011]742号文件规定为计算标准，最终价格以市财政局或第三方审核价为准。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：普宁市里湖镇蓬和村。 2. 方式：中选人在履行合同期间，应当按选取人的要求提供服务，保质、按时完成工程勘察服务工作。
		场服务，项目业主有权废置该中选单位，一切后果由该中选单位承担。 3、中选单位应在收到中选确认后10个工作日内联系业主单位，签订服务合同书。 服务要求： 1、根据建设单位的要求和现场实际情况，按时完成项目勘察，并出具相应成果资料。

10	结算方式	待中选机构出具支付申请，经普宁市里湖镇人民政府审核认定后，根据工程勘察合同相关约定支付勘察费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同约定义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未

		有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规的规定。
--	--	--

普宁市里湖镇人民政府
2026年6月28日

普宁市里湖镇人民政府