

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	板芙镇公共建筑及小区雨污分流查漏补缺改造工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市板芙镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市板芙镇政府大院内 联系电话：0760 8650 1596 联系人：郑工
3	中介服务名称	板芙镇公共建筑及小区雨污分流查漏补缺改造工程（工程监理）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记的流程与要求，并确认自身具备



		<p>或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址： http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话：0760-88333693。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>板芙镇公共建筑及小区雨污分流查漏补缺改造工程计划对我镇公共建筑（公办中小幼学校、机关单位办公楼、村委会居委会办公楼等）及部分小区共计16个排水单元进行雨污分流改造，主要包括立管改造、地面管改造、周边及建筑内管网系统完善等。选取的服务单位需为该项目进行工程监理服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的方式：对项目进行监理。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所和项目施工现场提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按行业收费标准《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（[2007]670



		号) 下浮计取。
8	服务时间	项目开工至该工程项目缺陷期满。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等，以满足镇区资产转固需求为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收合格的标准，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1、在工程开工后，按施工进度支付，每月支付完成工程量相应监理费的 80%；</p> <p>2、工程完成竣工验收合格后支付监理费至合同价的 90%；</p> <p>3、施工结算后，监理人可采用担保形式，在提交对应金额担保后（担保形式可采用现金或银行保函或保证保险或担保保函方式提供），支付余下 10%的监理费，担保期限到缺陷责任期满监理职责完成时。监理人需继续履行监理职责至项目缺陷期满。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采



		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无