项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市金凤路工程项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三乡镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市三乡镇振华路4号 联系电话：0760-86337507 联系人：李心怡
3	中介服务名称	中山市金凤路工程项目测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备行业乙级或以上专业技术资质。
5	服务内容和服务要求	项目位于三乡镇，需对项目红线范围内的土地、房屋开展测量、青苗及地上附着物点算、放桩等工作。服务单位需积极响应及配合项目单位工作，确保所有测绘成果符合相关规范要求。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，5个工作日完成合同签订、人员组织安排等。 2.提供服务的地点：中山市三乡镇

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。根据报价和工作方案进行择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：依据《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）等文件收费标准取费并按中选下浮率下浮计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按双方协商的时间，配合甲方的项目进度。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按每半年结算，项目业主根据中选中介服务机构提交的成果等请款资料，支付每半年的服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过或仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履

		行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。