

方案择优选取采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东实验中学越秀学校 2026 年校园维修工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东实验中学越秀学校 地址：广州市越秀区环市东路天胜村 16 号 联系人：黄老师 联系电话：13798181684
3	中介服务名称	广东实验中学越秀学校 2026 年校园维修工程设计服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1、 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。 2、 供应商须具备工程设计建筑行业乙级及以上资质。 3、 需要回避的机构：无。 4、 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	该工程位于广东实验中学越秀学校内，工程内容包括： 1. 天胜校区综合楼消防箱、厕所消防管更换；操场水沟改造；体艺楼、一号教学楼、二号教学楼厕所隔板更换、补漏及排水管改造；校道花岗石修补；教学楼走廊、楼梯间油漆翻新。 2. 盘福校区屋面及排水沟维修实施体育馆和饭堂加固整改工程。 本次采购要求对本工程提供设计服务，完成设计图纸，提供完整施工图。

6	服务地点	广东实验中学越秀学校内
7	公开选取方式和计价标准	1、 公开选取方式：方案择优选取。 2、 服务金额：按计价格〔2002〕10 号文下浮 0-20% 之间。 3、 参照国家计委及建设部《关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号文）规定计取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	付款方式	按照合同双方自行约定。
10	违约责任	按照合同双方自行约定。
11	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
12	备注	业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。