项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2024年度茂名市高州市宝光街道广潭村补充耕地项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：高州市人民政府宝光街道办事处 联系电话：13580010930 联系人：卢先生
3	中介服务名称	2024年度茂名市高州市宝光街道广潭村补充耕地项目工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程监理乙级或以上监理资质。 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	根据业主需求，开展工程监理服务，完成2024年度茂名市高州市宝光街道广潭村补充耕地项目工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。

		3.计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。