委托评估资产明细表

单位：开平市天成物业有限公司　　日期：2026.10.9

序号	地址	用途	建筑结构	所在楼层	拟委托评估面积（m2）	产权证号	物业状态	备注
1	开平市长沙区幕沙路51号2幢首层5号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	10.92	粤房地证字第C6253124号	出租	
2	开平市长沙区幕沙路51号2幢首层9号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	11	粤房地证字第C6253128号	出租	
3	开平市长沙区幕沙路51号2幢首层10号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	10.92	粤房地证字第C6253129号	出租	
4	开平市长沙区幕沙路51号2幢首层14号杂物房、34号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	20.83	粤房地证字第C6253126号、粤房地证字第C6253127号	出租	现状相通
5	开平市三埠镇红进路开平商业广场67号之14铺位	铺位	钢混结构（共2层）	1-2层	67.33	粤房字第3877089号	出租	
6	开平市三埠街道曙光东路140号1幢101铺位第三层	铺位	钢混结构（共8层）	第3层	2212.39	粤（2022）不动产权第0024363号（总证）	闲置	
7	开平市三埠长沙东兴中路42号2幢首层101-103铺	铺位	钢混结构（共7层）	首层	250	无	闲置	
8	开平市三埠长沙东兴中路42号2幢首层104-106铺	铺位	钢混结构（共7层）	首层	250	无	闲置	
9	开平市三埠街道曙光东路140号1幢801房	住宅	钢混结构（共8层）	第1层	159.38	粤（2022）不动产权第0024368号	闲置	毛坯
10	开平市三埠街道曙光东路140号1幢802房	住宅	钢混结构（共8层）	第1层	161.1	粤（2022）不动产权第0024427号	闲置	毛坯
11	开平市三埠镇长沙曙光东路180号2幢202房	住宅	钢混结构（共7层）	第2层	70.83	无	闲置	
12	开平市三埠街道西郊路33号2幢708房	住宅	钢混结构（共7层）	第7层	78.85	粤（2025）开平市不动产权第0027301号	闲置	
13	开平市三埠街道长沙中路3巷5号后座604房	住宅	钢混结构（共6层）	第6层	85.74	粤（2023）开平市不动产权第0047760号	闲置	毛坯
14	开平市长沙街道宝华南路18号704房	住宅	钢混结构（共7层）	第7层	88.63	粤（2024）开平市不动产权第0007995号	闲置	毛坯
15	开平市长沙街道宝华南路20号1幢701房	住宅	钢混结构（共7层）	第7层	128.68	粤（2024）开平市不动产权第0007993号	闲置	毛坯
16	开平市长沙街道宝华南路20号1幢704房	住宅	钢混结构（共7层）	第7层	117.99	粤（2024）开平市不动产权第0007994号	闲置	毛坯
17	开平市三埠街道同兴路42至56号310房	住宅	钢混结构（共6层）	第3层	47.19	粤（2025）开平市不动产权第0020874号	闲置	毛坯
18	开平市三埠街道祥龙一区26号102铺位	商铺	钢混结构（共4层）	首层	26.14	粤（2023）开平市不动产权第0055859号	闲置	
19	开平市三埠街道祥龙一区26号103铺位	商铺	钢混结构（共4层）	首层	26.14	粤（2023）开平市不动产权第0055860号	闲置	
20	开平市三埠街道祥龙一区26号104铺位	商铺	钢混结构（共4层）	首层	26.57	粤（2023）开平市不动产权第0059357号	闲置	
21	开平市三埠街道祥龙一区27号104铺位	商铺	钢混结构（共4层）	首层	26.57	粤（2023）开平市不动产权第0059359号	闲置	
22	开平市三埠街道祥荻后街12-13号802房	住宅	钢混结构（共8层）	第8层	94.33	粤（2025）开平市不动产权第0020881号	闲置	毛坯
23	开平市三埠街道祥荻后街12-13号803房	住宅	钢混结构（共8层）	第8层	110.76	粤（2025）开平市不动产权第0020869号	闲置	毛坯
24	开平市三埠街道祥荻后街12-13号804房	住宅	钢混结构（共8层）	第8层	152.49	粤（2025）开平市不动产权第0020955号	闲置	毛坯
25	开平市三埠街道祥荻后街12至13号2层07杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	夹层	7.5	粤（2024）开平市不动产权第0007916号	闲置	
26	开平市长沙街道东盛路13号之一	厂房	混合结构（共7层）	1-7层	2146.16	粤（2024）开平市不动产权第0004211号（总）	闲置	资产所属土地证总面积为2703.36平方米，本资产拟出租面积约1000平方米，拟出租地上建筑物无证，总建筑面积约2146.16平方米，其中：7层钢混1897.44平方米，1层简易铁皮棚面积21.75平方米，1层钢结构面积162.63平方米，1层混合64.34平方米。
27	开平市长沙街道金山西路9号1幢首层6号铺	商铺	钢混结构（共6层）	首层	66	粤（2024）开平市不动产权第0033078号（总）	闲置	
28	开平市长沙良园路71号西边土地	耕地			953	无	闲置	
29	开平市赤坎镇中庙村委会	鱼塘	-	-	33333	无	闲置	
30	开平市赤坎镇灵源村委会	鱼塘	-	-	10000	粤（2024）开平市不动产权第0039153号	出租	
31	广州市荔湾区西华路418号4楼北4-1	商铺	钢混结构（共18层）	第4层	152.73	无	闲置	毛坯
32	开平市长沙八一路段B区房屋及土地	商业用地	钢混结构（共1层）	首层	3050	无	出租	房屋面积约200m^2，土地面积约为3050m^2

委托评估资产明细表

单位：开平市天成物业有限公司　　日期：2026.10.9

序号	地址	用途	建筑结构	所在楼层	拟委托评估面积（m2）	产权证号	物业状态	备注
33	开平市三埠长沙曙光东路161号夹层16号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	夹层	5.5	无	闲置	
34	开平市三埠长沙曙光东路161号夹层29号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	夹层	5.3	无	闲置	
35	开平市三埠长沙曙光东路161号夹层21号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	夹层	6	无	闲置	
36	开平市三埠长沙曙光东路161号夹层3号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	夹层	5.5	无	闲置	
37	开平市长沙侨园路11号首层9号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	5.88	无	闲置	
38	开平市长沙侨园路11号首层33号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	6.81	无	闲置	
39	开平市长沙侨园路11号首层32号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	6.76	无	闲置	
40	开平市长沙侨园路11号首层22号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	5.61	无	闲置	
41	开平市长沙侨园路11号首层20号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	6.2	无	闲置	
42	开平市长沙侨园路11号首层19号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	6.74	无	闲置	
43	开平市长沙侨园路11号首层13号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	5.14	无	闲置	
44	开平市长沙侨园路11号首层12号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	5.14	无	闲置	
45	开平市长沙侨园路11号首层11号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	首层	6.69	无	闲置	
46	开平市长沙侨园路11号夹层7号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	夹层	4.8	无	闲置	
47	开平市长沙侨园路11号夹层15号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	夹层	5.67	无	闲置	
48	开平市长沙侨园路11号夹层10号杂物房	杂物房	钢混结构（共8层）	夹层	4.79	无	闲置	
49	开平市长沙侨园路11号第一幢805房	住宅	钢混结构（共8层）	第8层	106.96	无	闲置	毛坯
50	开平市长沙侨园路11号第一幢801房	住宅	钢混结构（共8层）	第8层	87.3	无	闲置	毛坯
51	开平市长沙侨园路11号第一幢705房	住宅	钢混结构（共8层）	第7层	106.96	无	闲置	毛坯
52	开平市长沙侨园路11号第一幢703房	住宅	钢混结构（共8层）	第7层	85.78	无	闲置	毛坯
53	开平市长沙侨园路11号第一幢702房	住宅	钢混结构（共8层）	第7层	85.16	无	闲置	毛坯
54	开平市长沙侨园路11号第一幢701房	住宅	钢混结构（共8层）	第7层	87.3	无	闲置	毛坯
55	开平市长沙侨园路11号第一幢605房	住宅	钢混结构（共8层）	第6层	106.96	无	闲置	毛坯
56	开平市长沙侨园路11号第一幢603房	住宅	钢混结构（共8层）	第6层	85.78	无	闲置	毛坯
57	开平市长沙侨园路11号第一幢602房	住宅	钢混结构（共8层）	第6层	85.16	无	闲置	毛坯
58	开平市长沙侨园路11号第一幢503房	住宅	钢混结构（共8层）	第5层	85.78	无	闲置	毛坯
59	开平市长沙侨园路11号第一幢501房	住宅	钢混结构（共8层）	第5层	87.3	无	闲置	毛坯
60	开平市长沙侨园路11号第二幢702房	住宅	钢混结构（共8层）	第7层	112.29	无	闲置	毛坯
61	开平市三埠新昌雅兰花园A幢501-2房	住宅	钢混结构（共8层）	第5层	88.32	无	闲置	毛坯
62	开平市三埠新昌雅兰花园A幢2号	车房	钢混结构（共8层）	首层	83.49	无	出租	首层面积46.01平方米 夹层面积37.48平方米
63	开平市三埠新昌新兴路43号10号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	10.06	粤（2025）开平市不动产权第0013197号	闲置	
64	开平市三埠新昌新兴路43号11号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	6.45	粤（2025）开平市不动产权第0013404号	闲置	
65	开平市三埠新昌新兴路43号12号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	13.16	粤（2025）开平市不动产权第0013403号	闲置	
66	开平市三埠新昌新兴路43号15号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	6.29	粤（2025）开平市不动产权第0013525号	闲置	
67	开平市三埠新昌新兴路43号16号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	6.85	粤（2025）开平市不动产权第0013221号	闲置	
68	开平市三埠新昌新兴路43号18号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	6.59	粤（2025）开平市不动产权第0013233号	闲置	
69	开平市三埠新昌新兴路43号19号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	7.17	粤（2025）开平市不动产权第0013229号	闲置	
70	开平市三埠祥龙三区43号603房	住宅	钢混结构（共8层）	第6层	83.22	无	闲置	毛坯
71	开平市三埠祥龙三区43号802房	住宅	钢混结构（共8层）	第8层	97.72	无	闲置	毛坯
72	开平市三埠祥龙三区43号803房	住宅	钢混结构（共8层）	第8层	83.22	无	闲置	毛坯
73	开平市三埠祥龙三区43号804房	住宅	钢混结构（共8层）	第8层	68.13	无	闲置	毛坯
74	开平市三埠祥龙三区43号805房	住宅	钢混结构（共8层）	第8层	100.5	无	闲置	毛坯
75	开平市三埠祥龙三区43号6号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	10.07	无	出租	
76	开平市三埠祥龙三区43号7号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	9.54	无	出租	
77	开平市三埠祥龙三区43号14号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	9.48	无	出租	

委托评估资产明细表

单位：开平市天成物业有限公司　　日期：2026.10.9

序号	地址	用途	建筑结构	所在楼层	拟委托评估面积（m2）	产权证号	物业状态	备注
78	开平市三埠祥龙三区43号28号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	12.75	无	出租	
79	开平市三埠祥龙三区43号30号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	11.24	无	出租	
80	开平市三埠街道祥龙五区100号310房	住宅	钢混结构（共9层）	第3层	59.58	粤房字第1177883号	闲置	
81	开平市三埠街道祥龙五区99号东边第一卡	非住宅	钢混结构（共9层）	首层	150.00	粤房地权证F开平（2011）字第1100018835号（总证）	出租	
82	开平市三埠街道祥龙五区99号707房	住宅	钢混结构（共9层）	第7层	58.34	粤房地权证F开平（2011）字第1100018835号（总证）	闲置	
83	开平市三埠街道新昌东路8号1幢首层43号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	5.18	粤（2024）不动产权第0008159号	闲置	
84	开平市三埠街道新昌东路8号1幢首层44号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	5.53	粤（2024）不动产权第0008157号	闲置	
85	开平市三埠街道新昌东路8号1幢首层45号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	5.53	粤（2024）不动产权第0008158号	闲置	
86	开平市三埠街道新昌东路8号1幢首层46号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	5.18	粤（2024）不动产权第0008462号	闲置	
87	开平市三埠街道新昌东路8号1幢首层50号杂物房	杂物房	钢混结构（共7层）	首层	5.15	粤（2024）不动产权第0008463号	闲置	
88	开平市三埠新昌东路2号首层104号铺位	商铺	钢混结构（共7层）	第1层	46.44	粤（2022）不动产权第0045515号	闲置	
89	开平市三埠新昌东路4号首层101号铺位	商铺	钢混结构（共7层）	第1层	37.27	粤（2022）不动产权第0045871号	闲置	
90	开平市三埠新昌东路4号首层107号铺位	商铺	钢混结构（共7层）	第1层	36.19	粤（2022）不动产权第0045525号	闲置	
91	开平市三埠新昌东路4号首层112号铺位	商铺	钢混结构（共7层）	第1层	37.27	粤（2022）不动产权第0045797号	闲置	
92	开平市三埠街道新华后街48-50号首层	非住宅	钢混结构（共3层）	首层	188.95	粤房地证字第C0141262	闲置	
93	开平市三埠迳头新迳路59号首层113号、迳堤路38号首层114、115号铺位	铺位	-	首层	321.82	无	出租	
94	开平市三埠街道南安路58号首层101号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	1-2层	528.18	粤（2023）开平市不动产权第0045704号	闲置	其中二层面积496.46平方米
95	开平市三埠街道南安路58号首层102号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	86.32	粤（2023）开平市不动产权第0045713号	闲置	其中夹层面积24.54平方米
96	开平市三埠街道南安路58号首层103号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	140.07	粤（2023）开平市不动产权第0045706号	闲置	其中夹层面积39.85平方米
97	开平市三埠街道南安路58号首层104号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	143.52	粤（2023）开平市不动产权第0045705号	闲置	其中夹层面积40.8平方米
98	开平市三埠街道南安路58号首层105号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	76.73	粤（2023）开平市不动产权第0045714号	闲置	其中夹层面积24.54平方米
99	开平市三埠街道南安路58号首层107号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	102.28	粤（2023）开平市不动产权第0045709号	闲置	其中夹层面积41.05平方米
100	开平市三埠街道南安路58号首层108号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	105.06	粤（2023）开平市不动产权第0045707号	闲置	其中夹层面积34.6平方米
101	开平市三埠街道南安路58号首层109号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	105.06	粤（2023）开平市不动产权第0045708号	闲置	其中夹层面积24.6平方米
102	开平市三埠街道南安路58号首层110号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	88.6	粤（2023）开平市不动产权第0045712号	闲置	其中夹层面积25.83平方米
103	开平市三埠街道南安路58号首层111号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	90.52	粤（2023）开平市不动产权第0045711号	闲置	其中夹层面积26.39平方米
104	开平市三埠南安路60号首层101号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	112.72	无	出租	
105	开平市三埠南安路60号首层102号铺位	铺位	钢混结构（共8层）	首层	126.62	无	出租	

58540.79