

开平市月山镇国道G325复线拓展区项目地块及地上物测量服务需求书

一、项目概况

1. 项目名称：开平市月山镇国道G325复线拓展区项目地块及地上物测量服务。

2. 项目地点：开平市月山镇

二、资质要求

1. 测绘资质。

2. 资质要求说明：中介机构需要具有乙级测绘资质证书(包含界线与不动产测绘)或以上资质证书，资质在有效期内。

三、服务内容

本项目为开平市月山镇国道G325复线拓展区项目地块和地上物测量，并包含清点的服务，涉及土地面积约5083.72亩、建筑物和构筑物总建筑面积约30000平方米。测量地块总面积、各建筑物和构筑物等地上物的面积，绘制成平面图，标注地块内全部地上物的分布信息，并整合全部实测数据后出具专业测绘报告。

四、选取方式和项目金额

1. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

2. 报价方式：在报价区间自由报价，低于或高于报价区间则报价无效。

3. 报价区间：85万元-95万元。

4. 计费依据：《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）。

五、服务期限

本项目期限自签订合同之日起2个月内完成项目测绘、清点。

六、验收方式

项目中标机构将测量及其他成果移交本单位。

七、违约责任

1、中标机构提供的服务不符合项目技术文件或项目规定的，限期整改，整改后仍不符合的，本单位有权拒收服务成果，并且中标机构须向本单位支付项目总价5%的违约金。

2、中标机构未能按规定的时间提交成果，从逾期之日起每日按项目总价3%的数额向本单位支付违约金，逾期半个月以上的，本单位有权终止项目，由此造成的本单位经济损失由中标机构承担。

3、本单位无正当理由拒绝接收服务成果，到期拒付服务款项的，除赔偿中标机构损失外，还需向中标机构偿付项目总价的5%的违约金。本单位逾期付款，则每日按项目总价的3%向中标机构偿付违约金。

4、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

八、争议的解决

项目执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。

九、其他要求

确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

开平市月山镇人民政府

2026年7月24日

