

2025 年建筑材料和工程实体质量检测服务 项目采购需求书

公开选取项目名称：2025 年建筑材料和工程实体质量检
测服务项目

公开选取单位（购买服务方）：江门市住房和城乡建设
局



日期：2025 年 11 月

一、供应商资格要求

(一) 取得建设行政主管部门颁发的建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础三个及以上专项资质。

(二) 已进驻广东省网上中介服务超市。

(三) 供应商应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

(四) 供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，提供有效的企业法人营业执照（或事业法人登记证）或者其他组织的营业执照复印件；

(五) 供应商未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

二、服务内容及服务期限

本项目服务内容为对全市在建房屋市政工程建筑材料和工程实体质量进行监督抽检（实施内容见下表）。

项目实施内容表

项目实施内容	序号	检测项目	检测指标	检测数量	备注
1.建筑材料抽检	1	钢筋（材）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲、最大力下总延伸率、反向（反复）弯曲	60组	
	2	防水卷材	拉伸性能（拉力、延伸率）、耐热度/耐热性、不透水性	16组	
	3	排水管道管 材	尺寸-壁厚、维卡软化温度、落锤冲击试验、纵向回缩率、拉伸屈服强度、密度	20组	
	4	砂	表观密度、筛分析（颗粒级配）、含泥量/石粉含量(人工砂)、氯离子含量	10组	
	5	电线电缆	导体直流电阻、单根燃烧性能	26组	
	6	水泥	凝结时间、安定性（沸煮法）、胶	7组	

			砂强度、氯离子含量		
	7	绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(XPS)	压缩强度、尺寸稳定性、导热系数、燃烧分级 (B2级)	8组	
2.结构 实体 抽检	8	混凝土强度	回弹法检测混凝土强度	700 构件	
			混凝土取芯 (抽芯、切割、磨平、抗压)	48 芯样	
	9	道路基层厚度(水泥稳定层)	道路基层厚度 (水泥稳定层)	10 芯样	
	10	道路面层厚度(沥青混凝土)	道路面层厚度 (沥青混凝土)	10 点芯样	
	11	钢筋及保护层厚度	钢筋间距	24 构件	
	12	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	24 构件	
	13	构件及位置尺寸	截面尺寸 (楼板厚度)	24 构件	
地基基础	14	桩身完整性 (灌注桩)	低应变检测	10 根	
	15	桩身完整性 (管桩)	低应变检测	60 根	

注：1.回弹-取芯法检测混凝土强度时，每个构件5个测区，无需测碳化深度；当实际条件不能采用回弹-取芯法检测混凝土强度时，改为回弹法检测混凝土强度，每个构件10个测区，需测碳化深度。两者回弹法检测费用一致，不做调整。

2.报价的注意事项。服务供应商应逐一按照检测项目报价。回弹-取芯法检测混凝土强度按回弹法检测混凝土强度、混凝土取芯（抽芯、切割、磨平、抗压）分别报价。钢筋（材）报价应包含钢筋（材）加工费用，如割平等。

服务期限：合同签订并生效后一年。2025年12月30日前，需完成材料检测不少于3项，且不少于30组，工程实体检测数

量不少于1项。

三、技术服务要求

根据采购人的要求对工程项目的建筑材料和工程实体质量进行检测。中介机构登录广东省网上中介服务超市专属页面进行报名。

供应商必须遵守法律法规，按照标准规范的要求，开展检测服务。供应商不得伪造检测数据和出具虚假检测报告，检测完成后，样品至少保留72小时。

检测材料的样品由供应商派人到采购人指定位置收取，且必须在接到采购人的收样通知后1个工作日内完成收样工作。供应商在接到采购人委派的工程实体质量检测任务后，应该1个工作日内抵达现场提供检测服务。

供应商应按采购人要求的质量和进度开展工作，在检测过程发现异常情况要在确认结果后的1个工作日内将不合格情况报告采购人。供应商应在完成检测工作后的5个工作日内出具检测报告。

供应商应妥善保存试验原始记录、试验报告和检测过程影像，以备采购人随时抽查。

供应商不具备某部分建筑材料检测相应资质时，可将相应部分建筑材料委托具备相应资质的检测机构开展检测。

供应商应配合采购方组织开展的质量监督人员工程质量检测业务培训学习工作。

三、项目总价及付款方式

(一) 本项目服务费用概算价是人民币壹拾玖万伍仟元整(¥195,000.00元)

(二) 服务费用是含税价，检测工作量均为估算，低于合同要求数量的，按实际检测数量进行结算；超过合同要求数量的，按项目总价包干，不额外付费，所有价格变动的风险均由供应商承担。

(三) 本项目采用分两期支付办法：合同签订并生效后，采购人向供应商支付人民币壹拾壹万零陆佰玖拾陆元整（¥110,696.00元）；服务项目验收通过后，采购人向供应商支付剩余合同价款项。

(四) 供应商向采购人申请付款时，需先向采购人提供相当于采购人付款金额的发票，且收款方、出具发票方、均必须与供应商合同名称一致，否则采购人有权拒绝付款。

(五) 因采购人使用的是财政资金，在前款规定的付款时间为采购人向支付部门提出办理支付申请手续的时间（不含支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

四、选取方式

(一) 采购方式：择优选取。按照《江门市住房和城乡建设局自行采购管理办法》及评审标准开展评审工作，根据评审结果在平台直接选出中选服务供应商。

(二) 供应商根据采购服务要求编写响应文件，包括但不限于以下内容，相关文件均需要加盖公章：

1. 检查工作方案（明确检查服务项目投入人员、设备、检测指标检方法、检测质量控制措施等）；

2. 服务项目的详细报价；

3. 单位营业执照、资质证明文件、投入的人员汇总表（含相关人员的社保证明和上岗证书）、投入的仪器设备汇总表（含设备校准/检定证书）等。

4. 资料真实性承诺书（承诺资料真实）

(三) 响应期限结束后，由采购人根据项目综合评审得分，得分最高者中标；得分相同的，报价较低者中标。

五、评审要求

具体要求见附件.

六、验收方式

合同服务期满前，供应商须完成检测工作并向采购人报送服务事项工作总结，由采购人按照程序对合同规定的具体服务内容事项组织验收。

七、其他要求

中选中介机构需在中选之日起 10 个工作日内与我局签订合同，否则我局有权取消中介服务机构的中选资格。

附件：采购方案评审表

工程质量安全监管科

2024 年 11 月 12 日

采购方案评审表

序号	评审项目	分值	评审内容
1	报价评分	20	1.检测数量不低于项目实施内容表中的数量。 2.根据项目实施内容表中的检测项目及检测指标要求，逐一进行报价，总报价在 19 万至 19.5 万之间。 3.供应商报价得分=(评标基准价/投标报价)×20 分 备注：满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。
2	检测方案评分	40	检测工作方案要求，方案包括：编制依据、检测方法、检测质量控制措施。横向对比所有响应人，满分 40 分，其中： 检测工作方案详尽合理，编制依据充分有效，检测内容要点详尽齐全，工作安排合理高效，确保按时完成并验收合格，得 40 分。 检测工作方案合理，编制依据有效，检测内容要点齐全，工作安排合理，确保按时完成并验收合格，个别细节需要补充，得 30 分。 提供了检测工作方案，但不够详尽或条理不够清晰，基本满足采购需求，得 20 分。 没有提供检测工作方案的不得分。
3	投入人员评分	20	配置与检测服务项目相适应的专业人员： 1. 明确项目投入人员以及相应工作职责，并明确采购服务项目负责人（项目负责人必须工程类高级及以上工程师）。该项得分为 5 分。 2. 横向对比所有响应人，按照响应人投入项目人力情况进行对比，按照名次进行打分满分 15 分（人力投入第一名 15 分，第二名 12 分，第三名 10 分，第四名 8 分，第五名 6 分，后续名次不再打分）。 备注：检测人员应提供权威机构颁发的培训合格证书和 3 个月以上的社保证明；社保证明或者培训合格证书不齐全的，视为无效人员。
4	信息化评分	10	1、建立信息化管理系统，接入省、市检测监管平台的，得 5 分； 2、实验室应配备监控设备并与市检测监管平台对接，得 5 分；未配备的，得 0 分。 备注：提供信息化管理系统服务合同、接入省、市检测监管平台佐证材料。

5	信用 评分	10	<p>1.在我市开展工程质量监测业务，应当接入江门市建筑市场信用信息管理系统，接入系统的得5分，未接入的不得分。</p> <p>2.横向对比所有响应人，按照江门市建筑市场信用信息管理系统诚信得分情况进行打分，满分5分。第一名5分，第二名3分，第三名1分，后续名次不得分。</p>
---	----------	----	---