

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	庵埠镇仙埠路仙溪村段改造提升工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区庵埠镇人民政府 联系人：蔡工 联系电话：6611887
3	中介服务名称	工程造价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 已在全国工程造价咨询管理系统备案 3. 需要回避的机构：无 4. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	本工程位于潮州市潮安区庵埠镇仙埠路仙溪村区域内，是规划中的一条南北向的城市次干路，规划道路红线宽 25 米，道

		<p>路北侧规划学校用地，北起南安路路口，终点止现有仙埠路路口，项目道路长度约455.262米，路基宽度15米，两侧人行道各为2米；铺设HDPE双壁波纹管（Φ200）322.2米，HDPE双壁波纹管（Φ300）21.6米，HDPE双壁波纹管（Φ400）193.7米，HDPE双壁波纹管（Φ600）252.7米，HDPE双壁波纹管（Φ800）446.95米；新建污水井29座，砌筑井（雨水）24座，雨水口（雨水进水井）46座；种植小叶榄仁123株，龙船花128.843m²；沿路两侧安装太阳能路灯40套。涉及有道路工程、配套雨污管道工程、照明工程及绿化工程。根据业主要求，开展庵埠镇仙埠路仙溪村段改造提升工程结算审核工作，对建安工程费3627485.69元进行审核，最终出具结算审核报告等服务成果。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间、方式：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 提供服务的地点：潮州市潮安区</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按下浮率。</p> <p>3. 计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函</p>

		[2011]742号)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务时间按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，且中介机构出具正式咨询服务发票至项目业主的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>