



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	大良街道红岗社区甘源三街滑坡（FSD301）应急处置工程监理单位需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局大良管理所 地址：佛山市顺德区大良街道县东路16号 联系电话：0757-29938849 联系人：黄剑澄
3	中介服务名称	大良街道红岗社区甘源三街滑坡（FSD301）应急处置工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：监理人员应能及时到位，并在开工期间每天按时到场监理，做好施工质量、进度和安全监督，并记录施工内容。另外，因工作需要，如甲方临时组织现场检查或洽商等，应能在2小时内到场响应。
5	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成大良街道红岗社区甘源三街滑坡（FSD301）应急处置工程监理。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：服务开始时间以委托人提供的开始工作通知为准。 2. 提供服务地点：佛山市顺德区大良街道。 3. 提供服务的方式：现场监理。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目工程建安费：98665.68元。根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）及佛山市自然资源局顺德分局大良管理所关于印发《大良自然资源局服务类项目收费参考标准（试行）的通知》【佛自然资顺（良）通「2022」2号】文件，经双方商定，本项目监理费（含税）=工程建安费×16.5/500×专业调整系数1.0×复杂程度系数0.85×附加调整系数1.0=98665.68*0.033*1.0*0.85*1.0=2767.57元
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。

11	违约责任	具体以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	具体以合同约定为准。
13	备注	无

