



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市金平区鮀莲街道双丰社区渔业主题微博物馆采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区鮀莲街道双丰社区居民委员会 地址：汕头市金平区鮀莲街道玉港路 123 号 联系电话：0754-82531224 联系人：陈楚喜
3	中介服务名称	汕头市金平区鮀莲街道双丰社区渔业主题微博物馆
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对双丰社区渔业主题微博物馆项目进行结算审核（该项目结算送审金额为 9.26 万元） 项目建设地点为汕头市金平区鮀莲街道井南路 2 号，项目拟对改地点进行改造，改造涉及面积约 30 平方米，主要建设内容为安装铝方通格栅吊顶，粉刷墙面并设计安装木饰面板墙面、展板、展柜、灯光等，同时拟

		设计装修提升整体空间氛围。
6	合同履行地点和方式	<p>工程名称：双丰社区渔业主题微博物馆项目。</p> <p>工程地点：汕头市金平区鮑莲街道井南路2号。</p> <p>工程承包范围：按招标单位提供的施工图纸及工程造价预算审核报告书内容。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额报价</p> <p>3. 计价标准：金额在2000-5000元内。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	