

江门市新会区崖门镇 2025 年度 国土变更调查工作需求书

一、资格要求

1. 企业必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。

2. 企业必须具备测绘资质且已入驻广东省中介超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称: 新会区崖门镇 2025 年度国土变更调查工作。

2. 项目地点: 江门市新会区崖门镇辖区范围内。

3. 项目概况: 本项目为江门市新会区崖门镇 2025 年度国土变更调查外业核查服务项目。项目依据《土地管理法》、《土地调查条例》以及《广东省自然资源厅广东省林业局关于开展 2025 年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知》（粤自然资函〔2025〕884 号）开展，旨在通过对下发图斑的实地核查与拍照举证，全面、准确掌握崖门镇年度土地利用现状及变化情况，为更新土地调查数据库及自然资源全流程管理提供基础数据支撑。核心工作是对两个批次下发图斑进行实地踏勘，按规范使用指定软件拍照、标注地类并上传数据，确保成果准确及时。

三、公开选取范围

报名参选企业必须具备测绘服务资质且为已入驻广东省中介超市的企业。

四、服务内容与要求

1. 服务内容: 根据江门市自然资源局下发的两批预处理图斑, 开展外业核查。使用指定软件账号, 按规范实地拍照、标注地类并上传, 完成举证。

2. 服务要求: 严格依据技术标准, 对下发的两批图斑进行 100%全覆盖实地核查举证, 在规定时限内完成所有照片的规范拍摄、准确标注及及时上传。

五、工期要求

本项目服务周期为 30 个自然日, 自合同正式生效之日起计算。服务期间可根据项目实际进展、上级政策调整等情况, 经双方协商一致后适当调整服务节点。

六、服务费用及计算办法

项目服务费用设置最高限价和最低限价, 其中最高限价为 36000.00 元, 最低限价为 34000.00 元。最终服务费用的标准应当遵循市场规律, 综合考虑物价上涨因素, 并通过双方协商最终确定。

七、付款方式

按双方签订的委托合同约定条款支付。

八、选取中介方式

方案择优选取。

九、需规避企业

无。

十、其他条件

1. 确定中选单位后, 签订委托合同, 签订前须按有关规定报有关部门审定。

2. 中选人须按国家现行规范及标准开展工作。

3. 中选人应保护发包人的知识产权, 不得向第三人泄露、

转让甲方提交的资料。

十一、 中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选资格，并按照本需求书重新选取中选人。

1. 中选机构擅自放弃中选结果；
2. 超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；
3. 中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；
4. 中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的 service 时间完成服务；
5. 中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

新会区崖门镇人民政府

2026年3月9日

