

关于《梅江区嘉应古城历史文化街区保护提升项目、梅江区 2023 至 2025 年“百千万工程”人居环境整治示范带建设项目资金使用和建设管理情况审计》工程咨询服务项目需求书

梅州市梅江区审计局
2026 年 4 月

第一部分 选取要求

各参选单位：

我局在广东省网上中介服务超市公开选取 1 家梅江区嘉应古城历史文化街区保护提升项目资金使用和建设管理情况审计、梅江区 2023 至 2025 年“百千万工程”人居环境整治示范带建设项目资金使用和建设管理情况审计的咨询服务单位，欢迎符合本项目资格条件中介机构参与报名。

一、项目概况

1、审计项目名称：梅江区嘉应古城历史文化街区保护提升项目资金使用和建设管理情况审计、梅江区 2023 至 2025 年“百千万工程”人居环境整治示范带建设项目资金使用和建设管理情况审计。

2、审计项目实施地点：梅州市梅江区审计局。

3、拟审计项目工程规模：

(1) 嘉应古城历史文化街区凌风东西路和珠条街、凌西后巷、水巷等 7 条巷子的建筑保护和修缮、配套基础设施和公共服务设施提升，规划面积 18.92 公顷；

(2) 西阳镇、三角镇、经济开发区、城北镇，以产业为核心打造生产、生活、生态融合的乡村示范带建设，含农房风貌管控提升、三线整治、沿线光伏改造、“六乱”整治、“五边四旁”环境提升等建设内容。

二、服务内容

根据审计实施方案要求，对“梅江区嘉应古城历史文化街区保护提升项目资金使用和建设管理情况审计、梅江区 2023 至 2025 年“百千万工程”人居环境整治示范带建设项目资金使用和建设

管理情况审计”工程项目招投标、造价、项目建设和管理等提供咨询服务，协助业主编写审计取证单、工作底稿，并以中标中介服务机构的名义提供相应政府投资项目咨询服务成果总体情况报告。

三、服务时间及方式

1、以合同签订的服务时间为准；

2、方式：按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。

四、中介服务机构资格要求

1、中介服务机构资质要求：报名本次咨询服务的参选人需在全国投资项目在线审批监管平台备案。

2、中介服务机构拟派项目服务人员需具备以下①或②或③要求：

① 具有工程管理、项目管理等相关专业的中级或以上职称；

② 具有咨询工程师(投资)执业资格证书【或咨询工程师(投资)登记证】；

③ 具有注册造价工程师（土建或安装专业）或注册监理工程师（土建专业）或建造师（建筑或市政专业）资格证书。

3、需要回避的机构：详见第一部分附件 1。

4、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。

注：以上资料为资格审查文件，如不提供视为无效竞选（以上资格审查文件需逐页盖章并按广东省网上中介服务超市的要求

在平台上传资格审查文件)。

五、其它要求

1、本次工程咨询服务未尽事宜，具体以双方签订合同为准。

2、违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。参选报名截止时间：截止时间以中介超市报名截止时间为准；

3、参选文件递交：2026年4月16日下午17:00时前，逾期送达的或者未送达指定地点的，参选文件不予受理，视为无效竞选；送达地点：梅州市梅江区仲元东路51号区政府大院梅州市梅江区审计局，联系电话：0753-2196801。

4、评选地点：梅州市梅江区审计局(梅州市梅江区仲元东路51号区政府大院内)。

项目业主（公章）：梅州市梅江区审计局

日期：2026年4月13日



附件 1： 需要回避的机构名单（梅江区嘉应古城历史文化街区保护提升项目、梅江区“百千万工程”人居环境整治示范带建设项目的参建或相关单位）

1.	广州弘业项目管理有限公司
2.	梅州市城市规划设计院有限公司
3.	梅州市建筑工程有限公司
4.	广州大学建筑设计研究院有限公司
5.	中都工程设计有限公司
6.	深圳市圣力产业运营管理有限公司
7.	广东美宏工程管理咨询有限公司
8.	广州市第三市政工程有限公司
9.	中珩设计集团有限公司
10.	广州市市政集团有限公司
11.	广州市建邦地质勘察技术有限公司

第二部分 选取方式

一、按第三部分参选格式要求递交参选文件一份，并装订成册密封送达（梅州市梅江区仲元东路 51 号区政府大院梅州市梅江区审计局），逾期送达的或者未送达指定地点的参选文件，不予受理，视为无效竞选。

二、评审方法：本项目的选取方式为方案择优选取法选取。参选文件由梅州市梅江区审计局组织专家进行评审。业主根据项目实际情况和参选文件，对参选人的技术、人员等因素进行综合评审，综合评审分数得分最高的则为本项目的咨询服务单位。在评选过程中符合项目资格要求的服务机构只有 1 家的，评选活动继续进行。

1. 初步评审：评审小组成员对各参选人进行资格审查（详见附件 1 资格审查表），未通过资格审查的参选人不再进行下一轮评审。

2. 综合评审：评审小组成员对通过资格审查的各参选人进行量化打分（详见附件 2 评分标准表），最后根据各项得分之和计算出通过资格审查的各参选人的综合评审得分。

3. 报价方式：服务金额总价。服务金额报价范围为 12.8 万~14.8 万，报价必须在服务金额范围内，不在报价范围参选单位的不予选取。

4. 服务单位确定后，将在广东省网上中介服务超市上选取该单位为本项目的服务机构，以广东省网上中介服务超市中选公告为准。

附件 1：资格审查表

资格审查表

序号	评审内容	参选人
1	报名本次咨询服务的参选人需在全国投资项目在线审批监管平台备案；	
2	报名本次咨询服务的中介服务机构拟派项目服务人员需具备以下①或②或③要求： ① 具有工程管理、项目管理等相关专业的中级或以上职称； ② 具有咨询工程师(投资)执业资格证书【或咨询工程师(投资)登记证】； ③ 具有注册造价工程师(土建或安装专业)或注册监理工程师(土建专业)或建造师(建筑或市政专业)资格证书。	
3	非本项目的需要回避单位；	
4	已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。	
结论	是否进入下一阶段评审（写“是”或“否”）	

1. 每一项目符合的打“√”，不符合的打“×”；出现一个“×”的结论为不进入下一阶段评审；

2. 表中全部条件满足为“是”，同意进入下一阶段评审；

3. “结论”一栏中应写“是”或“否”；

附件 2：评分标准表

评分标准表（100 分）

序号	评审项目	分值	评分说明
1	服务方案完整性、合理性与审计方法的科学性	25 分	优（21-25 分）：方案全面涵盖项目背景、目标、范围、内容及多种审计方法，逻辑清晰，针对性强。 中（10-20 分）：方案较完整，但部分内容或方法描述不够具体。 差（0-9 分）：方案内容缺失较多，逻辑不清，方法不适用。
2	项目理解程度	25 分	优（21-25 分）：对所涉项目情况有了解，对服务工作内容有清晰认识的。 中（10-20 分）：对所涉项目情况有基本了解，对服务内容初步的认识。 差（0-9 分）：对所涉项目情况不了解或对服务内容认识存在偏离。
3	项目团队配置与专业能力	25 分	优（21-25 分）：完全配置造价、招投标等岗位，人员均具备执业资格及丰富相关工作经验。 中（10-20 分）：人员配置基本满足要求，但部分资质或经验一般。 差（0-9 分）：人员配置不足，专业能力不匹配项目需求。
4	参选资料完整性与规范性	25 分	优（21-25 分）：完全包含承诺函、法人证明、营业执照、方案、资质等所有要求资料，格式规范。 中（10-20 分）：资料较完整，但缺少少量非核心文件或格式不够规范。 差（0-9 分）：关键资料缺失，格式混乱。

备注：1. 参选人必须保证所提供的以上证明材料的真实性，在后续的项目实施过程中，如发现参选人为取得资格，弄虚作假或者虚假承诺的，本单位有权把该参选人及时清退。

2. 得分：所有评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）

第三部分 参选格式

参选文件

编 号：_____

项目名称：_____

参选人名称：_____

日 期：_____年_____月_____日

格式目录

- 一、参选人提交资料一览表（附件一）
- 二、报价一览表（附件二）
- 三、参选人根据项目评分标准要求提供的资料（格式由参选人自拟）

附件一：（提交的资料应按下述顺序打上页码装订成册）

一、参选人提交资料一览表

公司名称（盖章）：

序号	项 目	响应 页码	备注
1	法定代表人证明书		
2	法定代表人授权委托书		如为法定代表人响应，则无需提供
3	法定代表人或授权代表身份证		
4	营业执照		如为分公司则需同时提供
5	报名本次咨询服务的参选人需在全国投资项目在线审批监管平台备案；		
6	拟派项目服务人员资格证明材料		

附件二：

报价一览表

项目名称：

参选人名称	
响应报价	

参选人名称（加盖公章）：

日期：

参选人根据项目评分标准要求提供的资料（格式由参选人自拟）