

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                                                     |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 古巷镇古岭路建设项目-结算审核采购需求书                                                                                                                                                   |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：广东省潮州市潮安区古巷镇人民政府<br>地址：潮州市潮安区古巷镇人民政府<br>联系电话：0768-6838018<br>联系人：陈先生                                                                                            |
| 3 | 中介服务名称        | 古巷镇古岭路建设项目-结算审核                                                                                                                                                        |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉。                                                                                                                         |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1. 开展对古巷镇古岭路建设项目的结算审核服务工作，项目主要建设内容包括：项目全长 2531 米，道路等级为城市支路，设计车速 30km 每小时，双向四车道。主要为新建机动车道、人行道、交通标线、给排水管道、电力通信管道、路灯照明及其它附属设施。计划总投资 10743.37 万元。<br>2. 开展项目的结算审核工作。进度要求：按 |

|    |             |                                                                                                                                                                     |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>合同约定期限完成。</p> <p>3. 质量要求:符合结算审核标准。</p>                                                                                                                           |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 履行地点:潮州市潮安区古巷镇</p> <p>2. 履行方式:结算审核。</p>                                                                                                                       |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率 (0%-20%) 。</p> <p>3. 计价标准: 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函〔2011〕742 号文标准计算服务费用,按潮财建〔2019〕19 号规定下浮 20%, 最终结算金额以财政部门或第三方审核为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                              |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 调整。</p>                                                             |
| 10 | 结算方式        | <p>1. 一次性付款—服务期满并验收合格后且服务费经结算审核后的 15 个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付服务费审定金额。</p>                                                                                             |

|    |                 |                                                                                                                            |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>                        |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | 无                                                                                                                          |