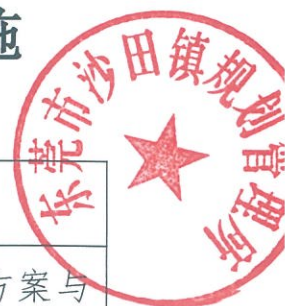


东莞市沙田镇西太隆专业化产业园区实施方案与年度计划编制服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市沙田镇西太隆专业化产业园区实施方案与年度计划编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田镇规划管理所 地址：东莞市沙田镇港口大道沙田段 660 号十四楼 联系人：何钰婷 联系电话：0769-81697006
3	中介服务名称	东莞市沙田镇西太隆专业化产业园区实施方案与年度计划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： (一) 系统开展产业研究，明确产业主导方向。 (二) 结合产业规划，开展片区统筹规划方案评估。 (三) 制定年度实施方案。 (四) 制定政策要素支撑方案。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 地点：东莞市沙田镇 3. 方式：在合同约定期限内完成方案编制工作并提交相关材料。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		3. 计价标准：参考《城乡规划设计计费指导意见》（2017年修订）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）等国家标准。总报价控制在78万以内。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：自合同生效之日起至方案批复、备案。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可

	解决争议方式	<p>以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无



