

广东省连山林场（上草勿子坪、大富管护用房）房屋危险性

鉴定项目采购需求书



（一）项目业主情况

项目业主名称：广东省连山林场（广东鹰扬关森林公园管理处）

地址：广东省清远市连山壮族瑶族自治县红林路 318 号

联系电话：0763-8716381

联系人：冯志澎

（二）中介服务名称

房屋危险性鉴定服务。

（三）对中介服务机构的资质要求

1. 资质要求（符合以下任意一项即可）：
具备检验检测服务资质中的人防工程防护设备质量检测或其他检验检测资质，符合其中一项即可。
2. 需要回避的机构：无。
3. 其他要求：拟派项目负责人应具备相关专业（如土木工程、结构工程等）初级及以上技术职称，并有类似房屋安全鉴定项目经验。

（四）服务内容和要求

1. 项目基本情况：为准确掌握广东省连山林场（广东鹰扬关森林公园管理处）名下两处管护用房的结构安全状况，及时发现安全隐患，保障使用安全，需委托专业鉴定机构对房屋进行危险性鉴定。

2. 服务内容与要求：

服务范围：完成上草管护站勿子坪管护用房、大富管护站管护用房，共计 2 栋房屋 1327.68 平方米的危险性鉴定工作，资金预算 7800 元。

服务要求：

依据《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125）等国家现行有效的标准、规范进行鉴定。对房屋进行现场勘查、检测，收集相关资料，全面评估房屋的结构安全性。根据鉴定结果，确定房屋的危险性等级（A、B、C、D 级）。针对存在安全隐患的房屋，提出相应的处理建议（观察使用、处理使用、停止使用、整体拆除等）。

3. 成果要求：

为每处房屋出具独立的、符合规范要求的《房屋危险性鉴定报告》。报告内容应完整、数据准确、结论明确、建议合理，并加盖鉴定机构公章（或检测报告专用章）及 CMA/CNAS 等相应资质标识（如有）。

报告份数：纸质报告一式肆份，同时提供报告电子版（PDF 格式）壹份。

（五）合同履行地点和方式

1. 服务地点：广东省清远市连山壮族瑶族自治县内，广东省连山林场上草管护站勿子坪、大富管护站现场。

2. 服务方式：中介服务机构派员至项目现场进行勘查、检测，并在其具备相应条件的办公场所完成内业分析、报告编制工作。

（六）公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。
2. 报价方式：报总价。报价应包含为完成本项目所需的一切人工、设备、材

料、交通、食宿、保险、税费、报告编制、利润、风险等所有费用。

3. 计价标准：由中介服务机构根据项目工作量、技术复杂程度、市场行情等自行报价。

(七) 服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为签订合同后 3 个工作日，在此期限内须完成现场勘查、检测、报告编制及成果交付。

(八) 验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：项目业主自行组织验收。

3. 验收标准：国家及行业相关标准、本采购需求书第 4 条“服务内容和 service 要求”。

4. 验收不合格的处理方式：若鉴定报告不符合相关标准、规范或本需求书的要求，视为验收不合格。中介服务机构应在项目业主规定期限内无条件进行修改、补充或重新出具报告，直至验收合格，且不增加任何费用。若因此导致交付逾期，中介服务机构应承担违约责任。

(九) 结算方式

采用“服务期满并验收合格后一次性付款”方式。合同生效且中介服务机构完成全部服务工作，提交的成果文件经项目业主验收合格后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同约定的全部费用。

(十) 违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。若中介服务机构无正当理由逾期交付成果，每逾期一日，应按合同总金额的千分之五向项目业主支付违约金，但违约金总额不超过合同总金额的 20%。逾期超过 5 日，项目业主有权单方解除合同。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。因中介服务机构原因造成项目业主损失的，中介服务机构应予以赔偿。

(十一) 补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目业主所在地人民法院提起诉讼。

(十二) 备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，双方应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定及本采购需求书内容签订合同。

2. 合同的实质性内容，应当与本采购需求书、后续的采购公告及采购结果的内容一致。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。