

采购需求书

	类别	 建议
1	名称	仲恺高新区陈江街道 ZKB-060-11-07、08 地块土方平整工程
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术开发区陈江街道办事处 地址：仲恺高新区陈江街道甲子路 100 号 联系电话：0752-3896848
3	中介服务名称	可行性研究报告评审服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名企业必须具备工程项目咨询资质，已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，专业为市政工程，服务范围为评估咨询，资信评价为暂无资信等级。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：按照惠州仲恺高新技术开发区陈江街道办事处的安排开展工作，对仲恺高新区陈江街道 ZKB-060-11-07、08 地块

		土方平整工程进行对项目可行性研究报告中提出的项目建设必要性、方案、投资估算、招投标方案、水土保持、节能措施等开展评审工作，最终汇总各方意见，提出结论和建议并出具符合要求的评审报告。 2. 工期要求：中选人应在合同签订后 7 个日历天内完成，如无特殊情况不得延误，逾期将终止合同。 3. 技术要求：按照国家相关专业文件规范出具可行性研究评审报告。 4. 成果及质量要求：评审依据国家法律、法规及建设行政主管部门有关规定为准；中选人的所有文件均必须符合国家现行有关规范要求。 5. 其他要求：有一定工作经验，资料齐全。
6	合同履行地点和方式	惠州仲恺高新技术产业开发区陈江街道办事处
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：该工程总投资估算金额约为 215.89 万元，服务金额报总价，建议 1.4 万元-1.48 万元区间进行报价。 3. 计价标准：依据《建设项目前期工作咨询

		 收费暂行规定》计价格[1999]1283号及粤价[2000]8号文并结合市场调节价，最终结算以财政审核的金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时间按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 双方签订合同后，乙方做好专家评审工作并提交符合审查要求的评审报告，达到验收要求后，乙方可申请100%合同价款。 2. 发包人不承担因费用延期拨付给承包人造成的损失，承包人不得因费用延期拨付而迟延履行或不履行合同义务。
11	违约责任	具体按合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。