

采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山市三水区 2026 年芦苞片区老旧小区改造项目 预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区芦苞镇财政和国有资产 管理办公室； 地址：佛山市三水区芦苞镇人民政府； 联系电话：87238218； 联系人：严汉杰。
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。资质 要求应满足： (一) 应为中华人民共和国国内注册成立的独立企 业法人，能独立承担民事责任和合同义务，并具有 在中华人民共和国境内注册的独立企业法人营业 执照，且在有效的工商年审周期内。 (二) 具有工程造价咨询业务等相关经营范围。 2. 需要回避的机构：公和设计集团有限公司（预算 编制单位）。
5	服务内容和服 务要求	1. 为佛山市三水区 2026 年芦苞片区老旧小区改造 项目提供预算审核服务。 2. 本次服务为预算审核服务，中选单位须在收到送 审资料的十个工作日内完成，出具的预算审核报告 需保证审核质量，后续须配合业主单位接受对该项 服务的各类审计、检查等工作。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：在中选后的 1 年 内为服务期，须在收到送审资料的十个工作日内完 成结算审核服务。中选机构在收到业主联系可即时 响应，若有必要可在 3 小时内到达现场开展工作。 2. 提供服务的地点：项目在佛山市三水区芦苞镇 内。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：工程造价咨询项目服务的计费标准参照《佛山市三水区财政局工程造价咨询服务收费标准表》，再用中标下浮率计算下浮后的结果。最终服务费用以实际签订的合同为准。
8	服务时间	合同签订日为服务开始时间，至项目服务最终成果出具日为终止服务时间。
9	验收	1. 验收时间：最终成果提交后进行验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具符合国家标准、行业标准标准的成果文件。
10	结算方式	咨询费在承包方出具符合本合同约定的成果文件后的一年内由委托方一次性支付完毕。上述款项均不计算利息；乙方应严格按税收政策规定，在收取咨询服务款时，向委托方提供增值税发票，承包方未及时提供的，委托方付款时间相应顺延。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，

	业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---

