

项目业主采购需求书编制建议

(大糖社区文化综合楼党群服务中心装饰装修

预算编制项目)



	类别	建议
1	名称	大糖社区文化综合楼党群服务中心装饰装修——预算编制采购需求书
2	项目业主情况	徐闻县徐城街道大糖社区居民委员会
3	中介服务名称	大糖社区文化综合楼党群服务中心装饰装修预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务机构必须是在中华人民共和国境内注册、具有独立法人资格的单位，提供企业营业执照副本复印件； 2. 项目负责人要求：具有注册一级造价工程师资格。 3. 须提供在“信用中国”网站（网址：http://www.creditchina.gov.cn/）的查询结果打印页并加盖服务机构单位公章。
5	服务内容和服 务要求	本项目为室内装饰装修设计施工，项目位于徐闻县大糖社区文化综合楼一楼和三楼，设计范围为综合楼一楼的 133 平方米和三楼的 313 平方米，共计 446 平方米。中介服务机构需具备承接项目预算编制服务的业务能



		力，并向出具预算成果文件。项目投资额为100万元。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。
10	结算方式	委托方在收到经确认的咨询成果文件及咨询人提供的由税务机关出具的收款发票后十日内，一次性付清咨询服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
--	--	---------------------------------------

