

采购需求书		
序号	类别	内容
	项目名称	浮竹山企份街9号建筑物安全咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇浮竹山股份经济联合社 地址：东莞市寮步镇浮竹山民康横街1号 联系人：魏咏麟 联系电话：13421999919
3	中介服务名称	工程咨询、工程设计
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构需已在东莞市住房和城乡建设局建立信用管理手册(房屋安全鉴定机构)。【提供网页截图证明并加盖公章，打印内容中必须具备体现单位备案信息内容，系统须显示可用状态。 2. 工程咨询，工程设计，多个资质子项符合其一即可。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	根据项目业主要求，对浮竹山企份街9号物业房屋进行结构安全鉴定及抗震鉴定。对建筑物的结构形式、结构布置、轴网尺寸、建筑平面等进行现场核查、对房屋结构构件的开裂、渗漏等外观损坏情况进行全面检查。提出鉴定结论和相应的处理措施，并出具房屋安全鉴定及抗震鉴定报告。
6	合同履行地点和方式	东莞市寮步镇浮竹山，具体以甲乙双方签订合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：不得高于《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》收费标准的80%，最终以双方签订生效的合同金额为准。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起15个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订之日起至服务完成止。
9	验收	服务完成后，出具该建筑物的《房屋结构安全与抗震鉴定报告书》，双方共同验收。
10	结算方式	一次性付款，出具经采购人确认的鉴定报告后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额，以合同为准。
11	违约责任	具体以甲乙双方签订合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无