

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	张槎塱沙消防站建设工程-施工图审图服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区通捷市政工程有限公司 地址：佛山市禅城区张槎一路 129 号 5 座 202 室 联系电话：0757-82133362 联系人：曾工
3	中介服务名称	施工图审图
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（一）参加本次采购服务需具有房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质；（二）并在相关部门平台进行备案。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：1、审查机构需对本项目施工图设计文件（含勘察）进行审查工作。2、审查机构须依据国家、行业及地区勘察设计规范对施工图设计文件（含勘察）进行审查并提出整改意见（如有）；3、勘察及设计单位完成整改后，审查机构在设计文件资料加盖审图章并出具审查合格书；4、在报建手续完善后，协助发包人完成施工图审查备案工作。因项目较为紧急，中标单位需及时配合发包人工作，在接到发包人通知后，应在两小时内赶到发包人指定地点，若超时三次发包人有权解除合同。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照发改价格[2011]534 号文的收费标准收取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	以出具该项目施工图审查意见或审查合格书作为验收依据。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	方案页数要求在 100 页范围内。