

方案择优选取需求书

	类别	内容
1	名称	阳江市阳东区东平镇农特产品展销馆项目
2	项目业主情况	项目业主：阳江市阳东区东平镇人民政府 联系人：傅杰 联系电话：13926398876
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次方案择优选取范围。 2、企业须有建筑工程监理资质乙级以上或综合资质，有效营业执照并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 要负责项目的监理服务，并要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体工作包括施工前期准备阶段、施工阶段、工程收尾的质量控制、投资控制、安全生产监督监理、合同管理、信息管理、组织协调等
6	合同履行地点和方式	1、履行方式：以合同条款约定为准 2、提供服务的地点：阳江市阳东区东平镇
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。 3、计价标准：服务金额暂不评估与测算，取费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价函【2007】670 号）的相关规定进行计算及中选人所报下浮率计取，最终以签订合同为准。
8	服务时间	本合同自合同签订之日开始实施，至工程竣工验收结束。
9	验收	1、验收时间：以项目实际竣工验收为准。 2、验收程序：参建单位各方验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改至业主满意为准），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同条款约定为准

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款，对方可以要求其支付合同方款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	

公开选取人：阳江市阳东区东平镇人民政府

日 期：2016年 7 月 11 日

