

# 项目业主采购需求书编制建议



|   | 类别            | 建议   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 汕头市濠江区滨海街道林后经济联合社<br>滨海街道林后社区美食街资产出租租金评估项目采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：汕头市濠江区滨海街道林后经济联合社<br>地址：汕头市濠江区滨海街道林后社区居委会<br>联系电话：13539662335<br>联系人：郑贞勇                              |
| 3 | 中介服务名称        | 资产评估   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 资产评估，不分等级。   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 服务内容：项目位于安海路北侧（林后社区路段），用地性质为商业用地，用地面积为9700.24平方米，现状地上建筑物4幢4层的商业楼（设置商铺50间）进行租金评估，本次委托服务为开展资产出租租金评估项目，出具评估报告书。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 合同履行地点为汕头市濠江区，履行方式为自合同签订之日起15个工作日内评估单位出具正式评估报告书。   |



|    |        |   |
|----|--------|---|
| 7  | 响应方案要求 | <p>1. 报价形式：报总价，报价区间为 <u>15000</u> 元至 <u>20000</u> 元。</p> <p>2. 报价要求：超出项目业主区间的报价金额为无效报价。</p> <p>3. 人员要求：至少具备两名资产评估师。</p> <p>4. 服务响应：</p> <p>①中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在 2 小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。</p> <p>②服务期：委托服务自合同签订之日一个月。</p> |
| 8  | 服务时间   | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月，自合同生效之日起开始计算。</p>  |
| 9  | 验收     | <p>1. 评估报告应符合《资产评估执业准则——资产评估报告》《资产评估执业准则——不动产》等国家相关评估规范的要求；</p> <p>2. 评估依据应充分、有效，评估方法选用合理，评估结论清晰、公允；</p> <p>3. 评估报告需经过具备相应资格的资产评估师签字盖章，并加盖评估机构公章。</p>   |
| 10 | 结算方式   | <p>出具评估报告书后 7 个工作日内项目业主一次性支付合同款。</p>  |

|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 11 | 违约责任            | 1. 如评估报告存在重大质量问题或违反相关评估准则，项目业主有权要求整改或重新评估，拒不整改的，项目业主可解除合同并不支付费用。   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | 无  |

