采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市翠英中学综合实验楼二楼卫生间改造（修缮）项目预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市翠英中学 地址：广东省汕头市龙湖区新津街道珠江路中段北侧翠英中学 联系电话：18923907283 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。2. 中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关业绩和工程造价师等。3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容和要求：对该项目进行预算审核服务，并出具预算审核报告书。2. 项目地址：广东省汕头市龙湖区新津街道珠江路中段北侧翠英中学。3. 施工内容：校园内综合实验楼二楼卫生间进行改造修缮等。4. 工程规模：投资额约 17.4 万元。

6	合同履行地点和方式	1. 采购完成即可进行服务。2. 服务地点：中介服务机构办公场所。3. 履行方式：按该项目服务内容出具该项目的预算审核报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报总价。3. 计价标准：按行业相关规定的收费标准进行计取。
8	服务时间	1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。4. 验收不合格的处理方式：如验收不合格，应根据业主意见对成果进行修改完善，直至符合验收要求。
10	结算方式	1. 一次性付款——报告书出具后的 15 个工作日内，项目业主按资金支付程序提交上级财政部门审核报批、支付中介服务机构合同全部金额。资金支付以财政资金实际到位为前提，项目业主负责办理相关付款手续。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

项目业主：汕头市翠英中学