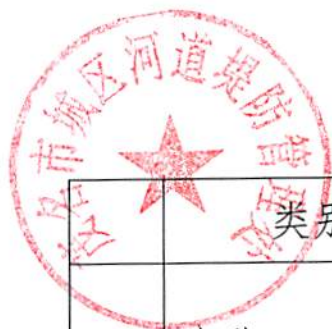




采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市小东江城区段综合治理工程工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市城区河道堤防管理处。 地址：茂名市迎宾路 100 号大院。 联系电话：0668-2295288 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求为：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和 服务要求	工程预算编制、工程量清单及招标控制价编制、工程进度款审核、工程变更预算审核、现场签证费用审核、结算审核等施工阶段全过程造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务，按需要参加现场与造价相关的专题会议。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率报价。 3. 计价标准：下浮率 0%至 3%。服务金额：617900 元（未下浮金额），签约合同价以服务金额结合下浮率计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至全部服务内容完成日止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后提交成果验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按国家及行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：修改后重新提交成果。
10	结算方式	1. 预付款：合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。 2. 当本项目进度完成 100%时，采购人支付至合同金额的 80%。 3. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付至合同总金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--