项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区乐平镇保障性住房建设项目-外电接入电力工程预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司 地址：佛山市三水区乐平镇齐力大道北2号玖玥华园15座209之一 联系电话：15889974832 联系人：胡俊宇
3	中介服务名称	佛山市三水区乐平镇保障性住房建设项目-外电接入电力工程预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。 2.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3.需要回避的机构：中量工程咨询有限公司。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：佛山市三水区乐平镇保障性住房建设项目-外电接入电力工程，项目位于三水区乐平镇内，本期外电接入电力设

		计内容，涉及新建630kVA箱式变电站、新建屋顶光伏、储能、充电桩以及配套线路。总投资额约5500万元，其中本项目外电接入电力工程约100万元。 2.服务类型：按预算编制报告、施工图及相关规范完成预算审核报告，设备询价应严格依据设计图纸及现行相关技术规范开展，所供设备各项参数、性能、材质、配置必须满足设计图纸及国家、行业规范标准要求，技术指标不得低于设计文件规定，确保设备安装、运行、安全及验收均符合规范条件。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：佛山市三水区乐平镇。 2、提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，10-20%。 3.计价标准:按《佛山市三水区财政局工程造价咨询服务收费标准表》计算基础金额，并在此基础上下浮(按中选机构报出的下浮率)计收，最终服务费用以实际签订合同为准。
8	服务时间	服务时限按合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：委托人自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：供应商需再次为该项目提供编制服务，直至成果合格为止，不得另行收费。
10	结算方式	咨询人将咨询成果文件报送委托人后，按规定程序办理请款手续后一次付清。
11	违约责任	若委托人或上级主管部门通过抽查、专项审计等合规监督方式，发现已定稿的预算审核报告存在问题（项目特征与计价或图纸不符、采用材料价格依据不充分等）导致预算高估或偏离市场价，委托人有权根据违约情节严重程度，按咨询费总额的 15%-80% 向咨询人收取违约金。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，提交订立合同所在地的仲裁委员会仲裁。

13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作成员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。