

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新造镇龙津路隧道排水设施及水浸预警系统年度养护招标代理
2	项目业主情况	项目业主名称：新造镇城市建设服务中心、 地址：广州市番禺区新造镇新广路1号、 联系电话：34728917、联系人：刘华翰。
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照或事业单位法人证书； 3. 入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 本次项目现需选取新造镇龙津路隧道排水设施及水浸预警系统年度养护项目招标代理服务，具体以招标代理合同委托内容为

		准，完成相关组织招标工作的全部内容，包括但不限于：编制招标公告与招标文件，完成招标备案（如需），组织答疑、开标、评标，办理中标通知书等招标全过程代理工作。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：广州市番禺区。 2. 履行方式：具体以合同为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章/合同章后生效。本项目服务期为 30 个自然日，自合同生效之日起开始计算。 （1）签订合同且资料提供齐备后 20 个自然日完成报告编制，并向采购人提交初步成果文件；（2）专家评审通过（如有）后 10 个工作日，根据意见修改提交最终成果报告
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准

12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准
13	备注	