

广州市第一人民医院十三层呼吸与危重症医学科（RICU）升级改造项目施工图审查服务采购需求书

项目业主	广州市第一人民医院	
采购项目名称	广州市第一人民医院十三层呼吸与危重症医学科（RICU）升级改造项目施工图审查服务	
投资审批项目	否	
项目规模	投资额约300万元	
服务内容和要求	项目位于广州市第一人民医院内科13层，工程改造面积约500平方米。包含装饰、给排水、电气、暖通、智能化、医气等专业，总投资约300万元。供应商需完成项目所涉及各专业施工图文件审查工作，并提交4套符合要求的施工图设计文件审查报告及审查合格的施工图纸（盖工程设计施工图审查专用章），包含电子版及纸质版。	
中介机构要求	备案要求	
备案要求说明	报名企业必须取得《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，资质专业为房屋建筑工程，资质等级为一类。	
服务时限说明	业主按要求向中选中介服务机构提供施工图设计图纸等文件资料后5个工作日内出施工图审查意见，在项目设计单位整改合格后5个工作日内出审查报告。（视项目规模按住建部13号令规定执行，需保证合理审查周期。）	
服务金额	取价区间为6,931.8元至7,702.5元，价格包含人员差旅、专家论证、税费、成果交付等全部费用，无额外隐形收费。	
金额说明	总价包干，施工图审查费在项目实施过程中固定不变，包括但不限于对审查不合格、退回二次以上的施工图进行重审的，以及对审查合格的施工图因发生工程变更进行重审的。	
选取中介服务机构方式	方案择优选取	
有无回避情况	否	
验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的，中介服务机构需在5个工作日内完成整改并重新提交，整改次数不超过3次，3次整改仍不合格的，采购人有权解除合同并追究违约责任。	



结算方式

1、本合同签订之日起10日内，中选机构向业主提供符合要求的请款资料后，业主向中选机构支付合同总价款的20%作为定金。若业主违约，无权要求返还定金；若中选机构违约，应双倍返还定金。
2、中选机构出具施工图审查报告或施工图审查合格书，并同时按业主要求提供请款资料，业主自收到完整资料之日起10日内支付合同总价款的70%。
3、工程竣工验收合格之日起10日内，中选机构向业主提供符合要求的请款资料后，业主支付合同总价款的10%。

违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。（具体以合同为准）

服务时间

项目竣工验收合格后

备注

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

补充合同和解决争议方式

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。