

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市东城中心幼儿园防雷检测采购需求书（立新园区）
2	项目业主情况	东莞市东城中心幼儿园是由东城街道举办的公办中心园。幼儿园占地面积 10288.4 平方米,建筑面积 7829 平方米 位于东 城 街 道新源南路 152 号 ， 单 位 电 话 ： 22690725-8010, 联系人：吴老师。
3	中介服务名称	东莞市东城中心幼儿园防雷检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求有防雷检测资质。 以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对东城中心幼儿园立新园区的建筑物的防 雷设施设备进行专业检测，并出具防雷检测 报告，并上传东莞市相关平台。
6	合同履行地点 和方式	东城街道新源南路 152 号
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目 服务期为 5 天，自合同生效之日起开始
9	验收	1. 验收时间：服务完成后出具验收报告。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机 构支付合同总金额 2000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--