

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	埔田镇食用菌智能温控种植基地项目勘察服务
2	项目业主情况	建设单位名称：揭阳市埔田镇强镇现代农业发展有限公司 联系人：卢陆凯 号 码：13729389978
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，并入驻广东省网上中介服务超市。



		<p>3、必须具有国家住建部或住建厅核发的岩土工程勘察乙级、工程测量乙级资质及以上资质。</p> <p>4. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和 服务要求	完成采购人要求，对埔田镇食用菌智能温控种植基地项目进行岩土工程勘察、工程测量服务；具体服务内容以选取人实际委托为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率 0%至 5% 。</p> <p>3. 计价标准：暂不做评估与测算。参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》、工程勘察设计收费导则（第二版）粤勘设协字〔2021〕2号文件为依据。最终以合同约定或审核价为准。</p>
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

业发



第 445

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无

揭阳市埔田镇强镇现代农业发展有限公司

2026年6月15日

