


# 项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	天河科技园六宗储备地块综合管线摸排服务
2	项目业主情况	广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会服务中心 许工，020—87071619
3	中介服务名称	天河科技园六宗储备地块综合管线摸排服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营； 2.需具备项目开展所需的资质、能力及人员。 (注：服务机构应当具有省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级及以上并入驻广东省网上中介超市。)
5	服务内容和 服务要求	按照相关规范标准对六宗地块红线内（具体地块信息及工作量详见附件）管线进行探测测量并出具相关成果，如因项目开展需要则乙方应按红线进一步外延探测。本项目所需完成管线摸排的六宗储备地块的部分详见附件同时，乙方应配合开展业务范围内的甲方交办的其他业务，具体以甲方实际需求为准。



6	合同履行地点和方式	广州市天河区
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率控制在0—20%。 3.计价标准：暂定参考《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计取，项目规模（投资额）为390000元。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	乙方所提供的服务及成果满足相关法律法规、行业标准等，具体细节按合同双方自行约定。各个地块管线摸查成果暂定提交（包括但不限于）如下成果资料：1：500管线摸查综合图、管线点成果表、探测报告3套、成果电子版1套，具体以甲方实际需求为准。
10	结算方式	按实结算（以相关部门正式批复或结案的地块红线图面积计算），结算价不超合同暂定价（合同暂定价按报价下浮率核算），超过则以合同暂定价结算。如项目经费需财政部门审核，则以审核批复金额为准，具体按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义

		<p>务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法</p>

		<p>律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--



## 附件1

## 提交资料一览表

序号	资料名称	提交资料要求	备注
1	企业法定代表人证明书	原件	按要求编制资料后扫描上传至网上中介服务超市。
2	企业法定代表人授权委托书	原件	
3	承诺书	原件	
4	企业营业执照	复印件、扫描件加盖公章	
5	企业资质证书	复印件、扫描件加盖公章	
6	项目团队人员资格证或职称证、社保证明	复印件、扫描件加盖公章	
7	公共信用信息报告、信用中国报告、网上中介服务超市信用分截图	复印件、扫描件加盖公章	
8	方案	原件加盖公章	
9	业绩	附合同等佐证材料，复印件加盖公章	
10	报价	报下浮率，原件加盖公章	

(注：部分提交资料可参考下述模板填写或自行拟定，表达的意思应真实、明确、有效。)

附件2：法定代表人证明书及其授权委托书（仅供参考，可以自行拟定）

法定代表人证明书

\_\_\_\_\_现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人(负责人)，特此证明。

有效期限：\_\_\_\_\_

附：法定代表人（负责人）性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_企业类型：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_单位：（盖章）

\_\_\_\_\_年 月 日

授权委托书

兹授权\_\_\_\_\_为我方委托代理人，其权限是：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_\_

附：代理人性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

注册号码：\_\_\_\_\_企业类型：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

授权单位：（盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 月 日

注：按提供的该表格格式填写，或使用从工商管理部门购买的表格填写。

### 附件3：承诺书（仅供参考，可以自行拟定）

## 承诺书

广州高新技术产业开发区天河科技园管理委员会服务中心：

本公司就参加此项目工作，作出如下承诺：

一、本公司保证报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让报名资格，不向建设单位或比选小组成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在广州市人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在报名截止时间前两年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司已充分阅读了采购公告并充分了解本项目实施过程中，可能发生众多阻碍工期的情况。如若中选，本公司承诺将无条件配合建设单位的工作安排，因不确定因素导致工作工期延长，本公司的项目周期相应延长，并且由于延长而造成增加所需的费用已综合考虑到总报价中，不再向建设单位申请此部分费用。若本公司未按要求相应延长服务期限，给业主造成损失的，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

五、在工作结束后，本公司将按天河区财政局规定的结算原则、程序和时限办理结算手续，并积极配合结算。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加广州市行政辖区内的招标投标活动三个月。

特此声明

法定代表人(签名或盖章)： \_\_\_\_\_

声明企业： \_\_\_\_\_ (盖公章)

日期： 年 月 日

天河科技园六宗储备地块综合管线摸查服务工作量一览表

序号	名称	工作量（面积，下述数据为估算，具体以后续委托为准）				地块大致位置
		单位	净用地	绿地及其他	宗地面积（净用地+绿地及其他）	
1	香满楼地块	m <sup>2</sup>	234106.57	/	234106.57	华观路以北、柯木朗艺术园以南、高唐路以东、高普路以西
2	AT0603044地块	m <sup>2</sup>	17738.68	/	17738.68	岑村丰庄大街以南、小鹏科技园以东
3	AT0603045地块	m <sup>2</sup>	14495.96	/	14495.96	岑村丰庄大街以南、小鹏科技园以东
4	AT0305062地块	m <sup>2</sup>	12469.34	3074.02	15543.36	广汕路以南、柯木塍金穗东一街以东、高普路以西、高科路以北
5	AT0307033地块	m <sup>2</sup>	7542.31	1159.08+3032.33	11733.72	高唐路以西、横圳路以北、天河智慧城地铁站以南
6	AT0307041地块	m <sup>2</sup>	22784.14	1631.75	24415.89	高唐路以西、横圳路以北、天河智慧城地铁站以南
7	总计/m <sup>2</sup>				318034.18	

## 评价表

项目：天河科技园六宗储备地块综合管线摸查服务

序号	服务单位	符合性审查	评分项目、等级与分值 (按项目情况确定相应分值)				得分	备注	
			项目团队组织架构 (10分)	方案总得分 (40分)	企业诚信 (10分)	企业业绩 (20分)			报价 (下浮率) 得分 (20分)
		1. 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法定代表人证，按国家法律经营； 2. 需具备项目开展所需的资质、能力及人员。 (注：服务机构应当具有省自然资源厅核发的《测绘资质证书》，资质等级为乙级及以上并入驻广东省网上中介超市。)	1. 项目负责人 (4分) 具有测绘专业高级工程师职称，得3分，测绘专业中级职称的，得2分，其他不得分；具有注册测绘师资格的，得1分；本项最多得4分； 2. 项目组成员 (不含项目负责人) (6分) 拟派其他技术人员具有测绘专业中级 (或以上) 职称，或具有注册测绘师资格的，每具有一名得3分，其他不得分，本项最多得6分。 注：须提供相应的资格证书、职称证。	根据供应商提供的技术服务方案、进度管理计划进行评审： 优：项目技术服务方案、进度管理计划非常详细、完整，可行、有针对性，有利于项目实施的得 31-40分； 良：项目技术服务方案、进度管理计划比较详细完整、可行、较利于项目实施的得16-30分； 中：项目技术服务方案、进度管理计划基本可行，基本满足项目实施需要的得11-15分； 差或没有提供项目技术服务方案、进度管理计划的得0-10分。	根据中介超市服务超市查询所得的信用总分排序，50分以上单位得10分，45分以上单位得8分，40分以上单位得6分，其余得4分。 注：证明材料需提供中介超市信用评分截图，未提供相应证明材料的不得分	根据服务单位提供2020年1月1日至今承接过的相关项目业绩，每项得4分，本项最多得20分。	根据下浮率所对应报价排序，报价最低 (下浮率最高) 单位得分得20分； 第二低价 (下浮率第二高) 单位得15分； 第三低价 (下浮率第三高) 单位得12分； 其余得10分。		
1		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							
2		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							
3		是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>							