

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目附属工程-14~16 层天台花园装修工程监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市妇幼保健院 地址：信宜市吉祥路 200 号 联系电话：0668-8823509 联系人：聂小姐
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	建筑工程监理乙级或以上
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地点：信宜市吉祥路 200 号信宜市妇幼保健院住院楼 14、15、16 楼天台 2. 项目规模：本项目为信宜市妇幼保健院异地搬迁新建项目附属工程-14~16 层天台花园装修工程，主要内容包括但不限于砌砖、涂膜防水、园林绿化、水电线路改造等，项目工程施工费约 29 万。 3. 服务范围：涵盖本项目施工全过程及缺陷责任期的监理工作，包括但不限于：



		(1) 施工准备阶段：审核施工单位编制的施工组织设计、专项施工方案、安全技术措施等文件；核查施工单位资质、人员配备、机械设备到位情况；参与设计交底及图纸会审等。 (2) 施工阶段：对工程质量进行全过程监督，核查原材料、构配件质量，见证取样送检；监督施工工艺、施工流程符合设计及规范要求；对工程进度进行动态管控，审核施工进度计划并督促落实；对工程投资进行控制，审核工程计量与支付申请；监督施工安全管理，排查安全隐患并督促整改；协调处理施工过程中的各类技术及合同争议。 (3) 竣工验收阶段：参与分项工程、分部工程及单位工程验收；审核施工单位提交的竣工资料，协助招标人组织竣工验收。 (4) 缺陷责任期：监督施工单位履行缺陷修复义务，核查缺陷修复质量，出具缺陷责任期监理评估报告。
6	合同履行地点 和方武 	1. 提供服务的时间：自签订合同之日起。 2. 提供服务的地点：信宜市吉祥路 200 号信宜市妇幼保健院住院楼 14、15、16 楼天台

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按标准计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，直至项目竣工验收。
9	验收	按合同双方自行约定
10	结算方式	按合同双方自行约定
11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共



		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------

