

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	基本内容
1	名称	潮州府城数据科技有限公司日常法务服务需求书
2	项目业主情况	业主名称：潮州府城数据科技有限公司 联系人：罗先生 联系电话：2220497
3	中介服务名称	潮州府城数据科技有限公司日常法务服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：具备 <input type="checkbox"/> 工程设计 <input checked="" type="checkbox"/> 律师事务所服务 <input type="checkbox"/> 工程监理 中介服务资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	项目位于潮州市湘桥区，服务期1年，对业主及业主下属子分公司在经营过程中涉及的法律问题提供咨询意见、出具书面法律意见书；协助采购方草拟、制订、审查或者修改合同等法律文书并出具书面审核法律意

		见；为采购方生产、经营、管理方面重大决策的合法性、可行性、风险预测及对策提供法律依据和法律意见；应采购方的要求进行法制宣传、教育、培训，经另行委托，代理各类诉讼、仲裁、行政复议案件。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input type="checkbox"/>报总价 <input checked="" type="checkbox"/>报下浮率 <input type="checkbox"/>报单价。</p> <p>3. 计价标准：根据《广东省物价局、司法厅律师服务收费管理实施办法》（粤价〔2006〕298号）为收费依据，最终服务金额以签订合同金额为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行

		<p>中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

