

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠阳区良井镇双孢菇建设项目勘察服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳创垦农业有限公司 地址：惠州市惠阳区淡水白云四路 21 号之二四楼 联系电话：0752-3456323 联系人：翟嘉莹
3	中介服务名称	惠阳区良井镇双孢菇建设项目勘察服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的且在有效期内的乙级或以上勘察资质。 2. 业绩须提供近 5 年至少承接过 3 项单项合同投资额（或勘察费对应的工程造价）在 1500 万元以上的工程勘察项目。 3. 拟派项目负责人须具备国家注册岩土工程师执业资格，且作为项目负责人主持过至少 1 项单项投资额 1500 万元及以上的勘察项目（需提供能体现项目负责人姓名的合同或业绩证明）；为保证本项目的勘察质量及

		<p>服务水平，投标人应根据项目特点组建专业齐全、结构合理的项目勘察团队（含地质、水文、土壤、测绘等专业人员）。</p> <p>4. 投标人未被列入“信用中国”网站失信被执行人名单；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（适用于非联合体投标）。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 惠阳区良井镇双孢菇建设项目勘察服务，勘察范围面积约 55.38 亩。</p> <p>2. 需服务内容：</p> <p>第一，负责提交符合国家及地方现行勘察规范、深度要求及项目特性的全套勘察成果文件，具体内容参考《工程勘察通用规范》（GB55017-2021）、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2023）等法规文件。</p> <p>第二，负责全过程配合建设单位完成勘察成果的外部审查及报批工作，根据审查意见及时完成成果修改，直至项目验收合格为止。</p> <p>第三，负责处理施工过程中发生的勘察相关技术答疑以及技术核定，参与关键工序验收与竣工验收，并解决施工现场与勘察相关的</p>

		所有技术问题，确保工程顺利实施。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：从签订服务合同至项目竣工验收合格止。</p> <p>2. 服务地点：惠州市惠阳区良井镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：本项目估算采用依据《广东省建设工程概算编制办法》(2014)计取的方式报价。服务控制价约为 65.89 万元，最终以建设单位确认的勘察成果实物工作量为准，最低下浮率为 20%，最高下浮率为 35%。投标人的报价应包含为完成招标文件规定的全部勘察阶段工作内容（包括但不限于：现场勘察、测量放点、钻探施工、原位测试、样品检测、成果编制、配合现场服务、竣工验收及资料归档等）所需的所有费用。</p> <p>3. 服务金额范围：报价应涵盖人工费、差旅费、钻探设备费、试样检测费、报告编制打印费、税金以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务的全部费用，除非因建设单位提出重大功能调整或建设勘察规模扩大等重大变更，否则在勘察合同履行期间，中标总价原则不予调整。</p>

		4. 最终据实计价标准：本项目据实收费依据和计算方法参照依据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）。
8	服务时间	合同签订起 20 个日历天内提交全套工程勘察成果报告，后续服务至工程竣工验收合格之日。
9	验收	<p>1. 验收时间：竣工验收合格之日。</p> <p>2. 验收程序：（1）在勘察成果交付阶段，勘察单位完成全套成果文件并经内部校审后提交建设单位审核，邀请施工审图单位审核，核对资料齐全性、数据真实性、结论合理性，交接成果文件。</p> <p>（2）在施工配合阶段，勘察单位参与基槽验槽并签署记录，参与地基基础关键工序及隐蔽工程验收，签署相关技术复核意见书。</p> <p>（3）在竣工验收阶段，勘察单位编制《工程勘察质量检查报告》，参加竣工验收会议，汇报勘察履约、成果质量及相关问题处理情况，对工程是否符合勘察要求评定并签字确认。</p> <p>（4）在档案移交阶段，勘察单位按《建设工程文件归档规范》整理勘察全过程资料</p>

		<p>(合同、原始记录、实验报告、勘察报告等), 配合建设单位归档, 并将符合规定的档案移交建设单位, 办理移交清册手续。</p> <p>3. 验收标准: 严格遵循《工程勘察通用规范》及国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 若勘察成果报告、现场技术服务或档案资料未能通过任何一次验收(含勘察成果交付验收、中间验收、竣工验收及档案专项验收), 勘察单位应在建设单位要求的期限内无偿整改直至合格。整改期间产生的费用及工期延误责任由勘察单位承担。</p>
10	结算方式	最终以合同约定方式为准。中介服务机构向业主提交合格阶段性勘察成果后, 经审核合格后阶段性支付款项, 中介服务机构需向业主开具真实有效的发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。