

龙华区教育系统体育中考场地修缮工程设计服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	龙华区教育系统体育中考场地修缮工程设计服务
2	项目业主情况	龙华区教育局 欧阳兴 23773371
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织。</p> <p>2.建筑行业（建筑工程）相关资质。且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案，符合平台入驻相关要求。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 龙华区教育系统体育中考场地修缮工程设计服务，具体见合同。</p> <p>2. 中选设计单位所派人员必须熟悉专业性设计，具备本项目的管理设计能力，需全程配合甲方直至项目建设完成并通过验收。</p> <p>3.根据项目实际需要的要求，需要中选单位在 7 个日历日内完成施工图设计并提交成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	1.履行时间:按委托方要求。

		2.履行地点:深圳市龙华区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价金额:¥39.26 万元至 41.33 万元。</p> <p>3.计价标准:参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号文。</p> <p>4.项目为暂定价格,以合同签订为准,最终付款金额不超过项目概算批复金额。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为至完成项目管理服务,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:重新整改并满足甲方要求。</p>
10	结算方式	<p>1. 概算批复后付至 30%;</p> <p>2. 施工图完成后付 至 60%;竣工验收后付至 80%;</p> <p>3. 项目完成决算审计后付全部尾款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方</p>

		<p>支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>