

项目业主采购需求书

	类别	需求内容
1	项目名称	校内主干道拓宽及水电等零星维修
2	项目业主情况	单位名称：汕头市潮阳区西胪波美小学 地 址：广东省汕头市潮阳区西胪镇波美学校前路 01 号 联 系 人：黄永柯 联系电话：13556474899
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：主干道拓宽，东侧垃圾池前破损路面拆除重做，西一栋二三层更换窗帘轨，西一栋三楼课桌椅更换，砂浆零星修补，屋面补漏，移动护栏更换滑轮，以及水电等零星维修内容。主干道拓宽自校门口至旗台前；拆除靠近主干道花池，保留外侧树池，浇筑混凝土路面，混凝土路面与原有混凝土或石砌路面连片，同时做路面排水。外侧砖砌树池拆除后重砌；内侧花池中花球、绿篱和大王椰树头挖除，铁树移植到校内指定地



		<p>点。</p> <p>2. 服务需求: 为该项目提供造价咨询(结算审核编制)服务, 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求, 完成造价咨询(结算审核编制)服务工作, 出具相关服务成果。</p> <p>3. 成果要求: 按要求出具结算审核文件, 数量根据我方需求确定。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时限: 工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施, 至工程结算完成时间截止。</p> <p>2. 地点: 广东省汕头市潮阳区西胪镇波美学校前路 01 号。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间 0%-10%。</p> <p>3. 服务金额: 本项目服务金额暂定为 2000 元。</p> <p>4. 计价标准: 粤价函【2011】742 号文收费标准中有关规定计算, 费用最终以合同签订为主。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——收到真实有效的发票后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	无

