# 项目业主采购需求书

| 序号 | 类　别 | 建　议 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 名　　称 | 信宜市2026年建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主名称：信宜市住房和城乡建设局<br>地　　址：信宜市新尚路4号<br>联系电话：0668-8812288<br>联 系 人：黄生 |
| 3 | 中介服务名称 | 开展全方位消防材料抽样检测、消防设施功能核查等专项工作，出具《建筑消防设施检测报告》。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.具备独立法人资格，持有有效营业执照；<br>2.在广东社会消防技术服务信息平台完成备案，持有匹配资质；<br>3.配齐注册消防工程师等专业人员，有固定场地及配套检测设备、健全质控体系；<br>4.无失信及相关处罚记录，和项目参建单位无利害关系。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1.项目概况：我市现有8个建设工程存在审验手续不全、消防设施不规范、防火材 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 料性能存疑等问题，需持续闭环整治。<br>2.服务内容：依据《住房城乡建设部等5部门关于切实做好建设工程消防设计审查验收违法违规问题专项治理工作的通知》《广东省建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理工作方案》《茂名市建设工程消防设计审查验收违法违规专项治理工作方案》文件要求，开展特殊建设工程消防设计技术审查验收工作，并形成评审评定意见或报告，作为出具特殊建设工程消防设计审查验收意见的依据。<br>3.服务要求：工作严格按照消防审验违法违规专项治理标准实施；配合梯次整治消防审验手续缺失、建材及消防设施防火性能不合格、技术服务造假等问题；技术成果真实可靠，满足行政审查验收闭环管理需要。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 具体以合同约定为准 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：报总价。<br>3.计价标准：暂定服务费用为4.5万元，最终以服务单位报价为准。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：按专项治理闭环整改时序安排，结合剩余8个问题项目整改进度，分批次开展验收。<br>2.验收程序：接受委托后，开展现场核查、资料核验，形成评审评定意见或技术报告，供主管部门作为消防审验行政意见依据。<br>3.验收标准：严格遵照消防审验违法违规专项治理工作标准、现行消防规范及相关法规开展核查。<br>4.验收不合格处理方式：出具不合格技术意见，列明问题清单，督促责任单位限期整改，整改完成后重新组织技术核查，直至问题闭环。 |
| 10 | 结算方式 | 按后续合同要求确定 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向信宜市人民法院诉讼解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |