

一、项目概况

项目名称：池尾街道上寮村村道风貌改造提升工程

# 池尾街道上寮村村道风貌改造提升工程项目

## (一期)

### 监理服务采购需求书

二、资格要求

1. 在广东省内注册，在法律上、财务上独立，合法运营的法人，且经营范围必须满足本次选取范围；

采购项目名称：池尾街道上寮村村道风貌改造提升工程项目  
(一期) 监理服务

三、服务内容

1. 项目概况：施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段

2. 服务内容：施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段、工程竣工验收整改、工程移交及杂物移交、工程竣工验收阶段的质量控制、安全生产监督

采购单位：普宁市池尾街道上寮村民委员会

日期：2025年12月4日

## 一、项目概况

项目名称：池尾街道上寮村村道风貌改造提升工程项目  
(一期) 监理服务

项目地点：普宁市池尾街道上寮村

工程概况：计划修复破损路面约 850 平方米；路面加铺沥青，长约 522 米，宽约 4.5-9.5 米不等，总计约 3529.5 平方米；新增地面交通标线若干；沿街“三线”整治约 522 米；沿街外立面改造，总面积约 3150 平方米；新建宣传栏约 6 座；沿街种植乔木、灌木各 15 株及地被 200 平方米等。

## 二、服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；

2. 资质要求说明：具有工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质资质证书，并已入驻广东省网上中介服务超市的监理单位。

3. 企业三年内无严重违法记录，信用良好。

## 三、服务内容

服务内容：施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段(包括但不限于竣工验收，整改、工程移交及实物移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信用管理，组织协调等全过程提供服务工作。

## 四、服务要求

服务要求：熟悉和掌握相关法律、法规与规章，专业班

子必须健全。配合采购单位要求，并保证满足项目进度要求。

### 五、时限要求

服务时限要求：按照监理合同双方自行约定。

### 六、服务费用

根据国家发展和改革委员会和建设部文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计算，最终以普宁市财政部门审核为准。

### 七、付款方式

待中选机构出具支付申请，经普宁市池尾街道上寮村民委员会审核认定后，根据工程监理合同相关约定支付监理费用。

普宁市池尾街道上寮村民委员会

2025年12月4日

