

阳江市江城区中洲大道东侧、中洲街道和平路（中洲街道卫生服务站）北侧用地控制性详细规划采购需求书



一、服务机构资格要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、报名参加本次采购服务的公司必须取得国家有关部门核发的城乡规划资质证书(包含乙级及以上等级资质)，并已入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

- 1、项目名称：阳江市江城区中洲大道东侧、中洲街道和平路（中洲街道卫生服务站）北侧用地控制性详细规划
- 2、项目性质：规划项目
- 3、建设单位：阳江市江城区教育局
- 4、资金来源：财政资金
- 5、项目位置：阳江市江城区中洲大道东侧、中洲街道和平路（中洲街道卫生服务站）北侧。

三、公开选取方式及项目工作内容

- 1、公开选取方式：方案择优选取
- 2、工作内容：
 - (1) 在国土空间规划的指导下，完善该地区用地结构、布局和功能配置；
 - (2) 确定规划范围内不同性质用地界线，确定地块建

筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标；确定公共设施配套、车位配建、建筑后退红线距离等要求；

(3) 根据规划容量，确定市政工程管线走向、管径和坡度等控制要求。

四、规划成果构成

控制性详细规划成果 6 份，电子文件光盘 1 个（内含规划文本、本项目所有图纸文件等）。

五、工期要求：60 个日历日

六、服务金额说明

1、计费标准（控规）：

《广东省城市规划收费标准的建议》（行业指导价，2003 年 10 月）计费标准

十二、控制性详细规划

序号	规划面积 (ha)	城市新区、 开发区	城市一般地区	城市重点地 区、旧城区
1	≤20	8	9	10
2	100	37	42	46
3	200	68	80	88
4	300	96	114	126
5	>300	3000元/ha	3500元/ha	4000元/ha

2、控规编制费：

(1) 本项目规划范围面积约为 0.9 公顷。根据《广东省城市规划收费标准的建议》，按照城市重点地区标准，根据上表控规编制费：10.0 万元。

本项目控规编制费按标准计费总额：10.0 万元。本次采

购预算价按下浮 20%计取，即 $10.0 \text{ 万元} \times 0.8 = 8.0 \text{ 万元}$ 。

3、专家评审费：

控规方案专家评审费：0.25 万元。

4、规划编制费用总额：

按照计费标准及相关工作情况，计算后规划编制费用总额为 8.25 万元。项目编制费具体以双方签订合同为准。



七、其他要求

1、确定中选人后，公开选取人与中选人签订合同。

2、中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 5 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书”或项目相关资料，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件(含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件)。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求重新选取中选人：

(1) 中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于 5 个工作日内，到选取单位办公点领取项目的“公开选取中选通知书或项目相关资料”；

(2) 由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成服务工作。

九、费用支付方式

中选机构与采购单位签订合同后，采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。

阳江市江城区教育局

2026年5月

