

采购需求书

1	采购项目名称	鳌江镇澳下村村前人居环境综合整治项目 监理服务
2	项目业主情况	项目业主：惠来县鳌江镇人民政府 地址：揭阳市惠来县鳌江镇人民政府 联系电话：13531911692 联系人：温锡嘉
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	报名的中介机构经营范围必须满足本次选取范围，须承诺具备建设行政主管部门核发的乙级工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1、工程名称：鳌江镇澳下村村前人居环境综合整治项目。 2、建设内容：对村前池进行生态修复、建设 165 米滨水栈道、600 米环池碧道、生态边坡、亲水平台、口袋公园、莞揭同心亭；对 560 米进村道进行改造提升等内容。 3、投资规模：项目概算总投资 575.45 万元

		4、服务要求：对鳌江镇澳下村村前人居环境综合整治项目的施工阶段、竣工阶段、工程交付等进行全过程监理
6	合同履行地点	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0%—2%（高下浮率不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定进行取费，最终结算价以县财政局审定的服务费为准。
8	服务时间	自合同签订之日起，至工程完工验收。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定进行取费，最终结算价以县财政局审定的服务费为准。
11	违约责任	以双方签订合同为准
12	补充合同和解争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典合同篇》和广东



		省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位和中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议的方式。

惠来县鳌江镇人民政府

2026年4月8日