

# 台山市北陡镇消防物资仓库升级改造工程 造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

根据项目业主要求，对台山市北陡镇消防物资仓库升级改造工程造价咨询服务工作。根据项目业主要求，对被委托的工程进行预算、结算的审核工作。根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程预算、结算造价审定成果文件及定案单。

项目基本情况：

工程地点：台山市北陡镇；

建设规模：台山市北陡镇消防物资仓库升级改造工程，项目投资金额为 40035.03 元。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

## 四、采购预算和公开选取方式、

项目投资金额 40035.03 元，参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函（2011）742 号文），结合市场调节价收费，下浮率为 0-20%。服务金额暂不做评估与测算，最终服务金额以财政部门审查为准。

公开选取方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

中选人在签订合同收到甲方提供的资料后，在 7 个日历天内完成工程预算审核工作，在工程完工验收后，7 个日历天内完成结算审核工作。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市北陡镇人民政府  
2026年5月12日