

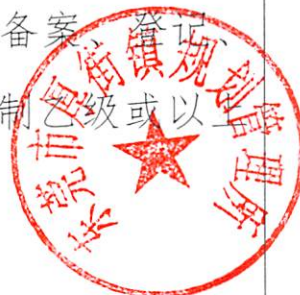
项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇教育园区规划研究 A、B、D 街坊及生态控制线调整项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇规划管理所 地址：东莞市厚街镇寮厦竹园路 68 号主楼西侧三楼 联系电话：13268902645 联系人：卢先生
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备城乡规划编制乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求不得超出法律法规和行业管理



		规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	本项目服务内容为控制性详细规划调整、生态控制线调整和国土空间总体规划调整预案编制，具体包括：（1）项目及周边现状分析；（2）上位规划情况对接；（3）交通专题研究；（4）市政专题研究；（5）建筑模拟方案设计；（6）生态控制线调整方案编制；（7）编制控制性详细规划调整报告、汇报文件及图集；（8）国土空间规划调整预案编制；（9）对接规划和交通主管部门开展项目相关报批工作。 服务单位须确保工作成果符合东莞市相关规范规划和上报要求。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签署之日起至约定工作完成之日止。 2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见》2017 修订稿。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起开始计算至合同约定的工作完成为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：重新制作，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 分期付款——具体支付方式以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



项目范围附图：

