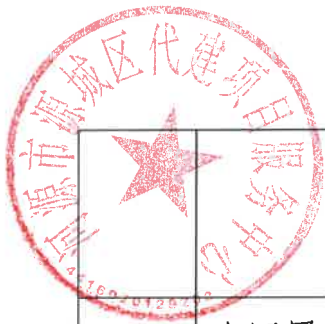


河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程 项目工程监理服务采购需求书



序号	类别	具体内容
1	名称	河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：河源市源城区代建项目服务中心 地址：河源市源城区新江街道朱门亭保障房 B 栋一楼 联系人：陈先生 电话：0762-3989989
3	中介服务名称	河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程项目工程监理服务
4	中介服务机构资质	1. 具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构（无）。
5	服务内容和 服务要求	河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程项目主要建设内容包括： ①新建 1 栋 6 层教学楼，占地面积 847.29 m ² ，建筑面积 5122.42 m ² 。②新建 1 栋食堂，占地面积 363.85 m ² ，建筑面积 751.16 m ² 。③改造运动场及其他附属设施（运动场铺装、硬化铺装、消防回车场、篮球场、其他附属工程、消防设备、供电变压、新建围墙、成品设计、停车位、灯光、升旗台、主



		席台等内容)。 要求对本项目进行工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	在工程项目建设地点提供工程监理服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 方案择优选取。 2. 计价标准：按河源市源城区财政投资评审中心审定金额为准。 3. 报价下浮率，下浮区间：0%-2%
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典（合同编）》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>仲裁</u> 的方式解决。