

项目业主采购需求书编制建议

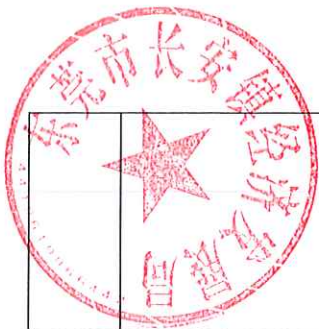
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	长安镇通信线路公共路由规划咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市长安镇经济发展局 地址： 联系电话：13794964887 联系人：陈建华
3	中介服务名称	广东省网上中介服务超市
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：工程咨询甲级或电子信息规划咨询或通信规划咨询资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	签订合同后 30 天内总体规划含估算、全镇公共路由规划图等。

		在 15 个工作日内与长安镇经济发展局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。
6	合同履行地点和方式	签订合同后 30 天内签订合同后 30 天内总体规划含估算、全镇公共路由规划图等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，价格区间为 12.7 万到 15 万之间。 3. 计价标准：总体规划编制费用的收费依据和计算方法参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）和《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）中针对项目前期工程咨询服务的取费
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收等。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式： 对于甲方提出的修改意见，乙方必须在 15 日内完成修改。乙方未按合同要求完成咨询



		设计成果或方案修改的，每拖延一天，乙方应按照合同总额 0.1%/日的标准向甲方支付违约金，违约金最高不超过合同总额的 5%。
10	结算方式	1、分两次支付：1) 合同签订后按合同金额支付 60%；2) 规划通过评审后支付到 100%。
11	违约责任	因一方原因造成对方权益受损，损害方应承担法律责任并赔偿受损方由此引起的一切直接经济损失，因不可抗力因素造成的除外。其中： 甲方应按合同约定及时向乙方办理服务费用的支付手续，在乙方没有违约的情形下而甲方逾期支付款项的，每拖延一天，乙方可向甲方加收合同总额 1‰的违约金，最高不得超过本合同金额的 5%。如拖延超过 30 天的，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。 乙方未能按期提交服务成果，每延误 1 天，乙方向甲方支付合同总额 1‰的违约金，延误超过 30 天，甲方有权单方面终止合同，由此造成甲方经济损失的，乙方应给予经济赔偿，乙方本合同累计的违约金及赔偿金不超过本合同金额的 5%。除本合同另有约定外，如因乙方违反本合同及附件 1 约定的，甲方有权按合同总额的 5%要求乙方承担违

		约责任，并赔偿由此给甲方造成的损失，包括但不限于赔偿金、补偿金、维权所需支付的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。