

幸业河砂公司青云路酒店副楼翻新装修项目-消防工程 监理服务采购需求书

	类别	
1	名称	幸业河砂公司青云路酒店副楼翻新装修项目-消防工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	德庆县幸业河砂有限公司 肇庆市德庆县德城镇文兰北路(龙母大街150号302室) 欧淇年 13727225943
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 无其他要求
5	服务内容和服 务要求	对幸业河砂公司青云路酒店副楼翻新装修项目-消防工程进行监理服务。 服务内容：施工准备阶段、施工阶段（施工图纸及工程量清单）、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收，整改、工程移交及实物移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信用管理，组织协调

		<p>等全过程提供监理服务工作。</p> <p>双方签订合同乙方收到甲方提供的有关资料后，项目监理机构的监理人员必须严格按照甲方批准了的监理规划配备，如有更换须经甲方书面同意。监理公司无法满足上述要求的，将按相关规定给予处罚。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：肇庆市德庆县</p> <p>合同履行方式：现场监理职责</p>
7	公开选取方式	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p>
8	服务时间	自签订合同开始进行监理服务至工程竣工验收完成。
9	验收	<p>1. 验收时间：项目竣工验收完成后进行监理服务验收。</p> <p>2. 验收程序：业主组织联合验收</p> <p>3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收、或者整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿甲方损失</p>
10	结算方式	1、工程完工通过竣工验收后，10个日历天内支付到合同金额的100%。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>如不履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主方全部损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		<p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

