

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）（粮储片区环境整治）勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县人民政府江口街道办事处 地址：广东省肇庆市封开县江口街道广信五路188号之2 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	封开县江口街道老旧小区改造配套基础设施建设项目（二期）（粮储片区环境整治）勘察服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程勘察专业类岩土工程乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：对项目进行岩土勘察。 2. 服务要求：根据公开选取单位提供的有关基

		础资料，并按国家、省、市主管部门颁发的现行相关标准、规范、指南的要求进行勘察。 3. 服务内容：包括现场勘察及后续服务等工作。根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程勘察服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：封开县人民政府江口街道办事处。 2. 方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目规模：约 182 万元。 3. 报价方式：报下浮率（35%-36%）。 4. 计价标准：参考《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号标准。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律

		法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

封开县人民政府江口街道办事处

日期：2026年7月11日

